

# AVANCE

VON HAUS AUS NATÜRLICH





DESIGN BEGEGNET HOLZ.  
KOMFORT BEGEGNET STIL.

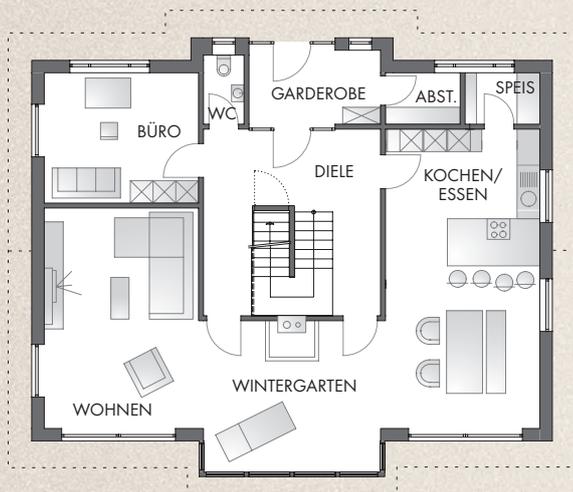


# MUSTERHAUS AVANCE 150

Der offene Koch-Ess-Bereich und der großzügige Wintergarten im Mittelpunkt des Hauses laden zum behaglichen Beisammensein in Wohlfühlatmosphäre ein. Materialien wie Eichenholz für Parkett und Podesttreppe unterstreichen dieses gemütliche Ambiente ebenso wie die markante Altholzverkleidung der Kaminwand. Lassen Sie sich von diesem Lebensgefühl anstecken.

Dachneigung: 38°  
 Kniestock: 0,75 m  
 Gesamtnutzfläche: 219,91 m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche: 203,86 m<sup>2</sup>

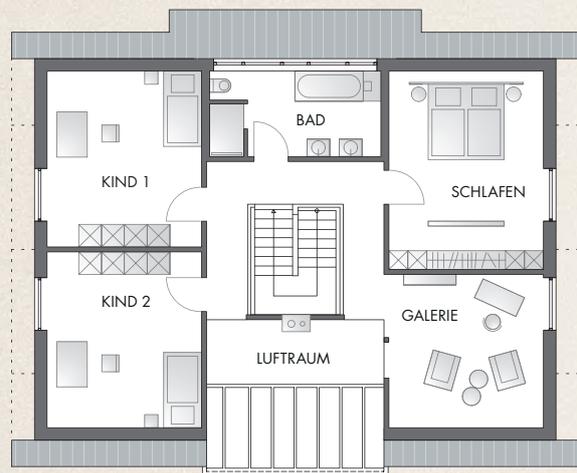
M 1:200



EG

Nutzfläche: 121,41 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 121,41 m<sup>2</sup>

Büro: 14,11 m<sup>2</sup>, Wohnen: 24,37 m<sup>2</sup>, WC: 1,96 m<sup>2</sup>,  
 Garderobe: 6,83 m<sup>2</sup>, Abst.: 2,69 m<sup>2</sup>, Kochen/Essen: 32,92 m<sup>2</sup>,  
 Wintergarten: 18,72 m<sup>2</sup>

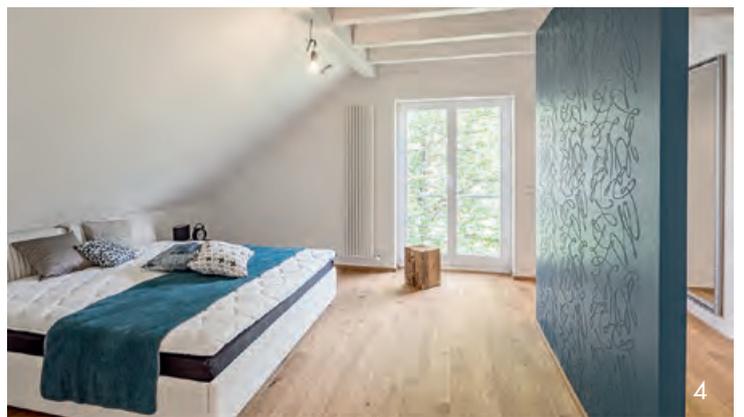


DG

Nutzfläche: 98,50 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 82,45 m<sup>2</sup>

Kind 1: 19,01 m<sup>2</sup> (15,01 m<sup>2</sup>), Kind 2: 19,01 m<sup>2</sup> (15,01 m<sup>2</sup>), Bad: 10,22 m<sup>2</sup>,  
 Schlafen: 21,45 m<sup>2</sup> (17,45 m<sup>2</sup>), Galerie: 28,81 m<sup>2</sup> (24,76 m<sup>2</sup>)





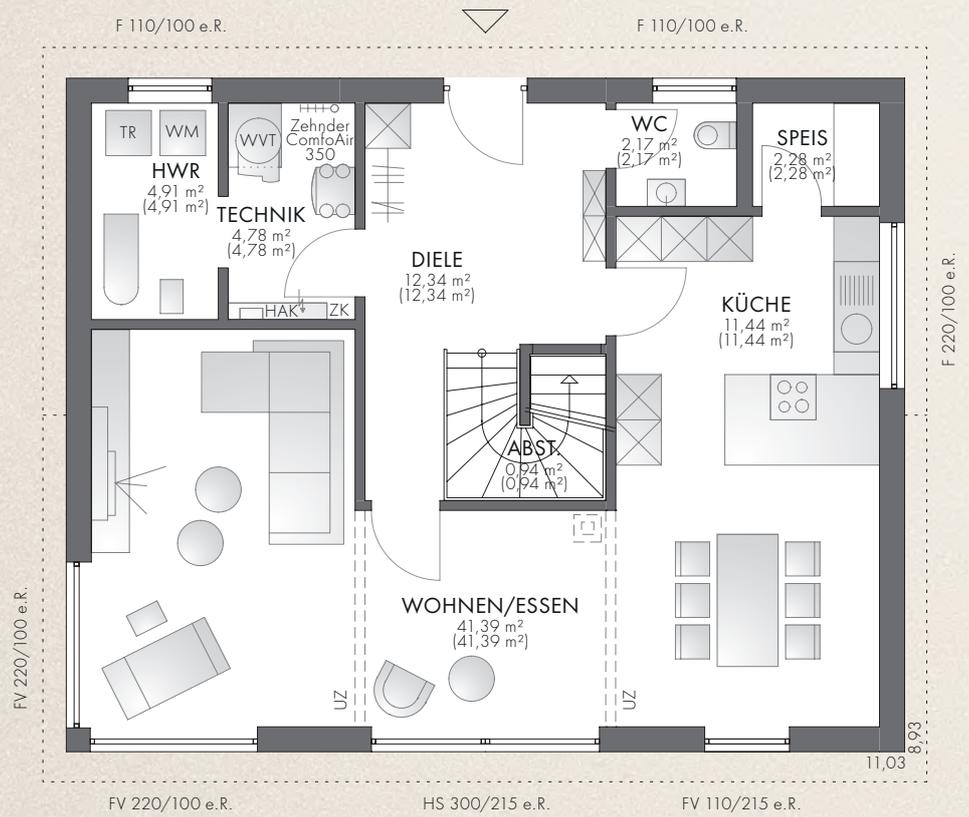
# Varianten AVANCE

Dachneigung: 30°  
 Kniestock: 1,5 m  
 Gesamtnutzfläche: 155,05 m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche: 146,23 m<sup>2</sup>

M 1:100

EG

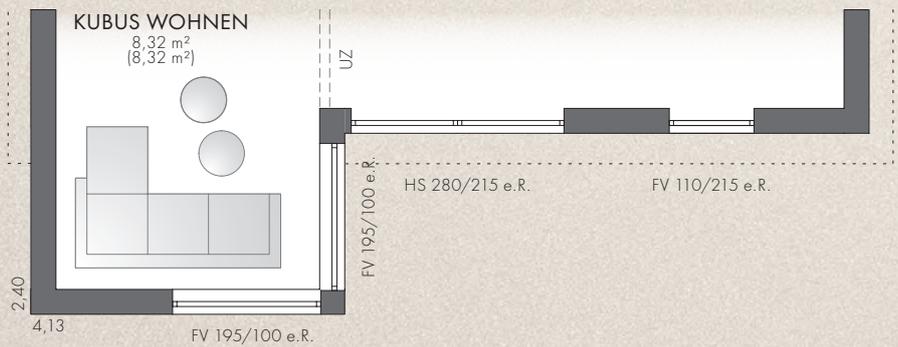
Nutzfläche: 80,25 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 80,25 m<sup>2</sup>



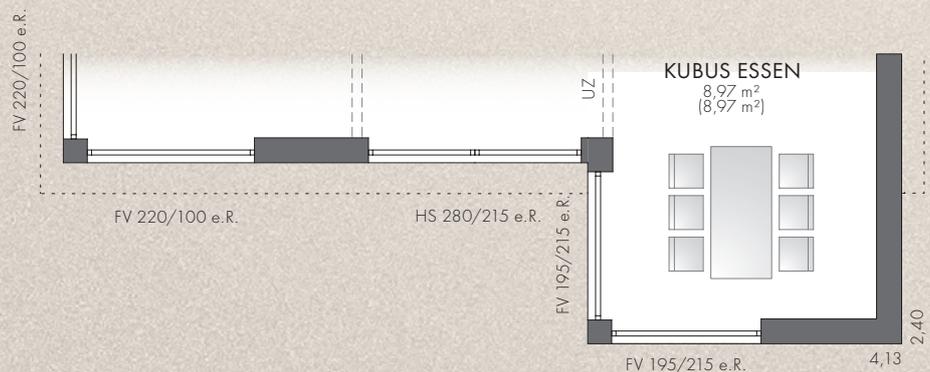
## Variante „Wintergarten“



## Variante „Kubus Wohnen“

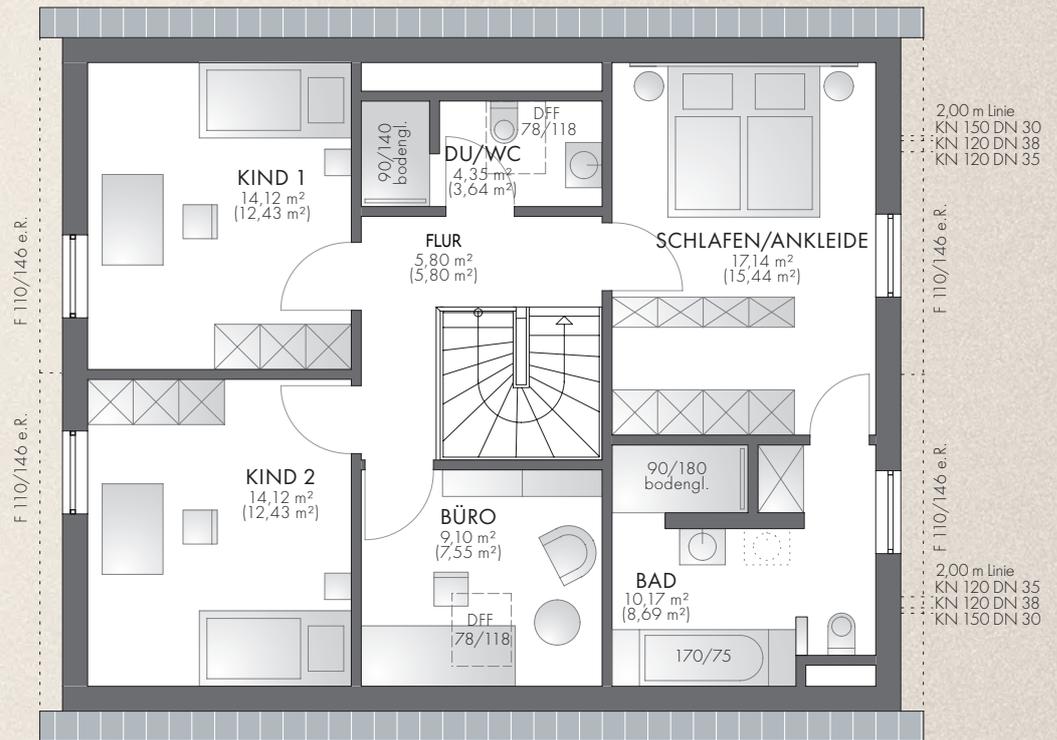


## Variante „Kubus Essen“



DG

Nutzfläche: 74,80 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 65,98 m<sup>2</sup>



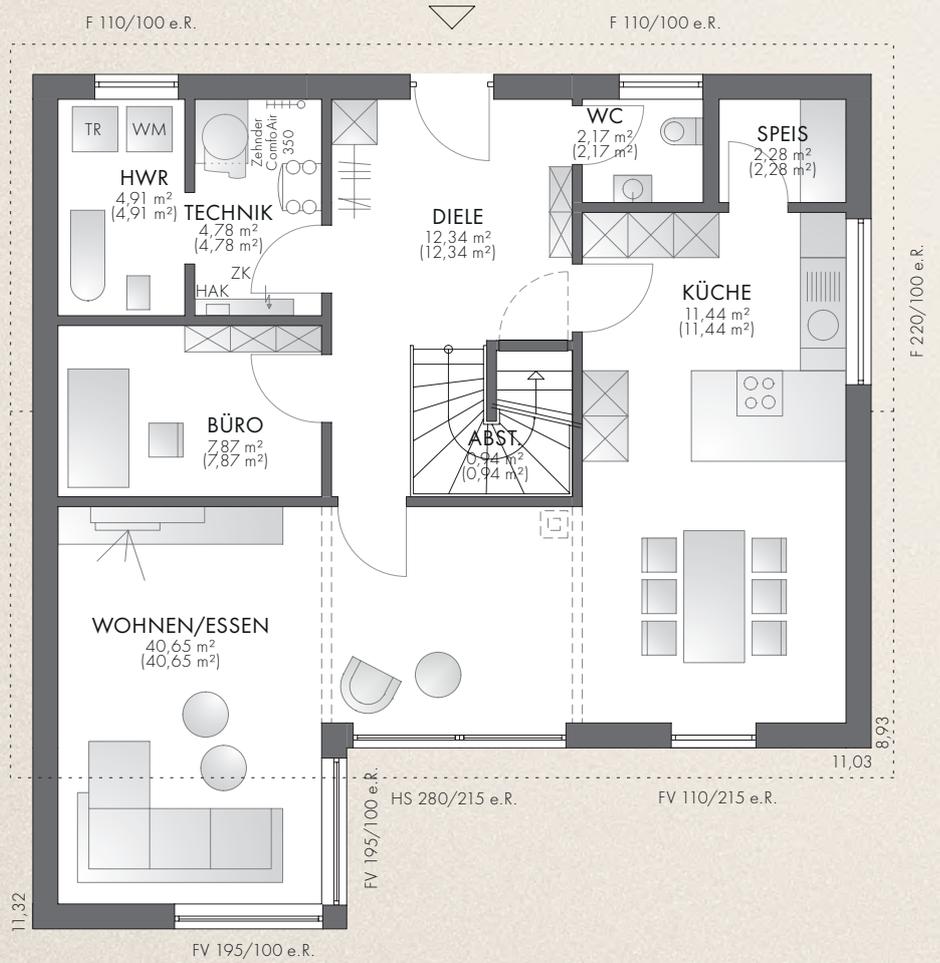
# Planbeispiele AVANCE

Dachneigung: 30°  
Kniestock: 1,5 m

M 1:100

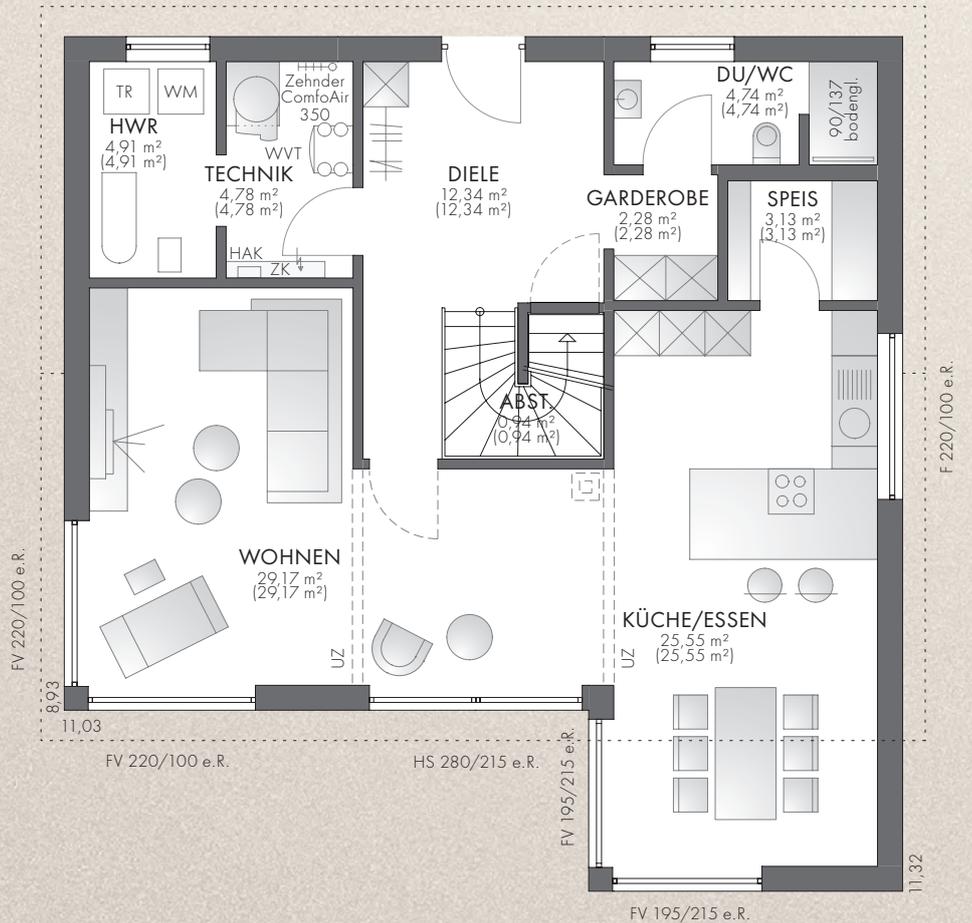
EG

Nutzfläche: 87,38 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 87,38 m<sup>2</sup>



EG

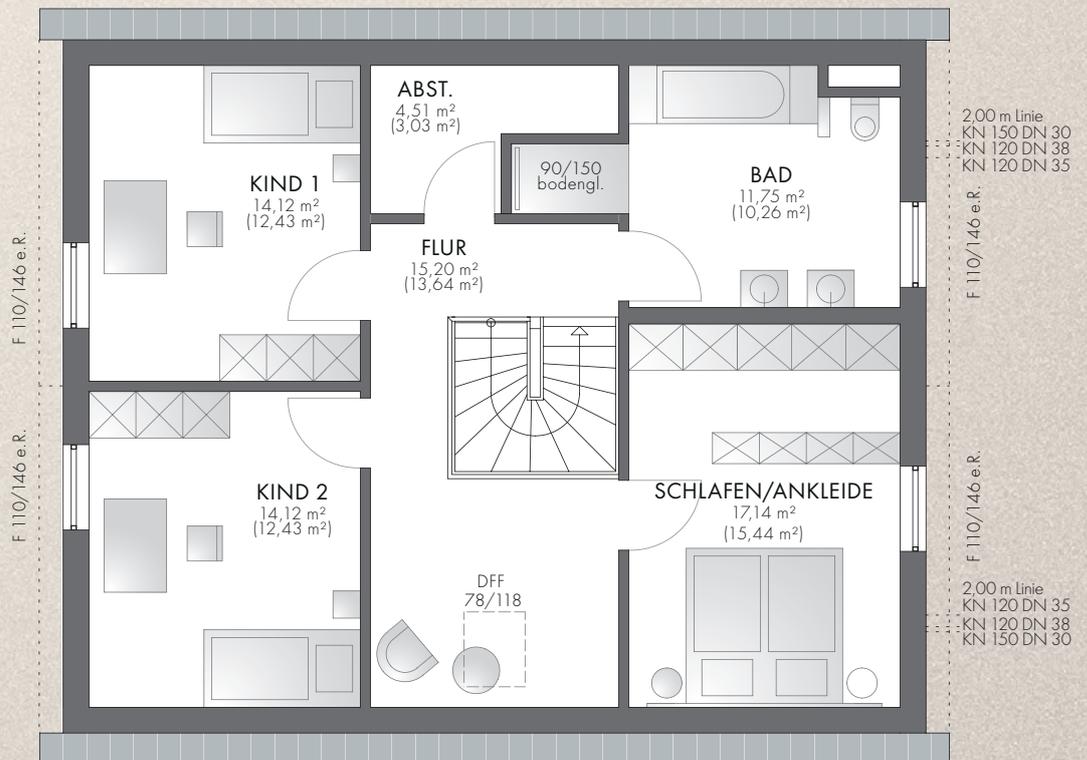
Nutzfläche: 87,84 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 87,84 m<sup>2</sup>





DG

Nutzfläche: 76,84 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 67,23 m<sup>2</sup>



# ÜBER 75 JAHRE HOLZBAUTRADITION



Daniela Schweizer, Geschäftsführerin

Beilharz ist ein mittelständisches Unternehmen mit mehr als 75-jähriger Holzbautradition, das in vierter Generation familiengeführt wird. Die Liebe zum Holz gewann über alle Generationen stetig an Bedeutung und findet heute sichtbaren Ausdruck im Firmenzusatz „Ökologischer Hausbau“. Schließlich sind Holz und Ökologie so eng mit Nachhaltigkeit verknüpft wie kein anderer Baustoff. Das gesunde Bauen, die Qualität des Wohnens, die Energieeffizienz und die individuelle Architektur zählen bei unseren Bauherren zu den besonders geschätzten Eigenschaften von Beilharz Haus.

*„Hausbau  
ist eine Frage des  
Vertrauens“*

## IHR PLUS

- + Über 75-jährige Holzbautradition – Nachhaltigkeit und Lebensqualität pur
- + Alle Bau- und Planungsleistungen aus einer Hand – ein Vertrag, eine Unterschrift
- + Eigenes Architektenteam – individuelle Baukunst in Holz
- + Stressfreies Bauen – das Beilharz-Team begleitet Sie von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe



## ÖKOLOGIE

*für Nachhaltigkeit, Zukunft  
und Lebensqualität pur*

Durch die enge Bindung zum Baustoff Holz liegen Beilharz Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung besonders am Herzen. Dank der Verwendung heimischer Hölzer aus dem Schwarzwald schont Beilharz wertvolle Ressourcen und verringert infolge der kurzen Transportwege den CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

Unser Bausystem verwendet baubiologisch unbedenkliche Baustoffe und sorgt damit für ein gesundes Wohnklima. Das schlägt sich in einer hervorragenden Energiebilanz aller Beilharz Häuser nieder, denn am günstigsten ist immer noch die Energie, die gar nicht erst benötigt wird.



## QUALITÄT

*in Material, Verarbeitung und Wohnen  
schafft Mehrwerte für Generationen*

Beilharz baut ökologische Holzhäuser – auch als KfV-Effizienzhaus – in höchster Handwerksqualität. Dafür unterliegen unsere Planung, Produktion und auch die Baustelle einer ständigen Qualitätskontrolle. Deshalb erfüllen unsere Häuser die strengen Prüfkriterien unabhängiger Fachleute und Institute immer wieder neu.

Ein weiterer Qualitätsgarant sind unsere externen Partner für Keller-, Sanitär-, Maler- und Tischlerarbeiten. Viele sind schon von Anfang an dabei und fest in die Beilharz-Familie integriert.



## ARCHITEKTUR

*für individuelle  
Baukunst in Holz*

Das Universalgenie Holz ist extrem wandelbar. Unser erfahrenes Architektenteam formt aus Holz Ihren persönlichen Lebenstraum und integriert Ihr Traumhaus harmonisch und funktionell in Ihr Grundstück. Dabei gehen Sie keine Kompromisse ein, denn wir kombinieren Architektur, Material, Form und Farbe ganz individuell nach Ihren Wünschen.

Vom Bauplatz bis zum Einzug ist es ein langer Weg. Unsere Fachleute begleiten Sie kompetent auf jedem Schritt. Aufgrund unserer handwerklichen Tradition achten wir auf jedes Detail und erfüllen auch ganz besondere Wünsche – außen wie innen.



## SICHERHEIT

*mit nur einem Vertragspartner für  
alle Planungs- und Bauleistungen*

Große Entscheidungen im Leben brauchen Sicherheit. Das gilt erst recht für den Bau des eigenen Hauses. Eine erhebliche finanzielle Verantwortung ist über viele Jahre zu tragen und abzusichern. So bedeutet der sichere Weg zum eigenen Heim vor allem auch eine Entscheidung für einen soliden Baupartner.

Als in vierter Generation geführtes Familienunternehmen mit über 75-jähriger Holzbautradition und mehr als 1.200 gebauten Häusern steht Beilharz für Kontinuität und Beständigkeit. Dies gibt Ihnen die Sicherheit, dass Sie auch in Zukunft in einem Haus mit hoher Wertbeständigkeit wohnen.



## Herzlich willkommen im Musterhauspark Vöhringen

Erleben Sie in unseren beiden Musterhäusern Avance das Beilharz-Wohlfühlklima mit allen Sinnen und entdecken Sie zahlreiche Ausstattungsmöglichkeiten im Designzentrum. Begegnen Sie unserem Beilharz-Team, das Ihnen gerne die Vorteile unseres Bausystems erläutert und all Ihre Fragen beantwortet.



## Wer sich für ein Beilharz Haus entscheidet, tut dies aus guten Gründen:

- + Nachhaltig Werte für Generationen schaffen – Holz ist der einzig nachwachsende Baustoff.
- + Gesundes Wohnklima – Beilharz setzt für den Innenausbau hochwertige und feuchteregulierende Fermacellplatten ein.
- + Werterhalt bei größtmöglicher Flexibilität – die separate Installationsebene ermöglicht nachträgliche Installationen bei gleichzeitigem Schutz der Winddichtigkeitsbahn.
- + Sommerlicher Hitzeschutz – das hohe Wärmespeichervermögen der Holzfaserdämmung sorgt im Sommer für angenehm kühle Räume.
- + Holzbau in Handwerksqualität – unsere Zimmerer realisieren unter anderem Carports, Garagen, Balkone oder Terrassen.

### Neugierig geworden?

Dann freuen wir uns auf Ihren Besuch.

Beilharz GmbH & Co. KG  
Musterhauspark Vöhringen  
Rosenfelder Straße 100  
72189 Vöhringen  
E-Mail [info@beilharz-haus.de](mailto:info@beilharz-haus.de)  
Telefon 07454 9588-0

Ausstellung Eigenheim & Garten  
Höhenstraße 17  
70736 Fellbach  
Telefon 0711 526167

Weitere Informationen:  
[www.beilharz-haus.de](http://www.beilharz-haus.de)

**beilharz** **haus**