

AVANTGARDE

Die neue Freiheit des Wohnens



AVANTGARDE VERKÖRPERT EINE NEUE ÄRA IN DER ARCHITEKTUR, DIE DEM ZEITGEIST DER GESELLSCHAFT ENTSPRICHT. Das Ensemble Avantgarde steht für das intelligente Bauen der Zukunft und zeigt die neue Freiheit des Wohnens: wirtschaftlich, freundlich und flexibel. Mit zwei Kuben, dem HauptHaus und dem LichtRaum, geht das Ensemble einen neuen Weg zum zukunftstauglichen Wohnen.





ZUKUNFTSFÄHIGE LÖSUNGEN FÜR ALLE BAUHERRENWÜNSCHE sind mit der Flexibilität energieoptimierter Baukörper allein nur bedingt möglich. Deshalb hat die Urheberin von Avantgarde, die Architektin Dipl.-Ing. (FH) Daniela Schweizer, die das Unternehmen Beilharz in 4. Generation führt, einen neuen Weg beschritten: die Ensemble-Lösung. Sie erhöht die Zahl der Variationen im Vergleich zum Einzelhaus um ein Mehrfaches.

Beim Ensemble Avantgarde sind es zwei Kuben: Haupthaus mit Satteldach und hohem Kniestock für großzügige Räume im Obergeschoss und Licht-Raum, ein bodentief verglaster Anbau mit Flachdach, der das Licht und die Natur ins Innere lässt.

Aus diesen zwei grundverschiedenen Kuben bezieht die Avantgarde-Architektur ihre außergewöhnliche Spannung. Die Linien sind klar, die Körper öffnen sich großzügig zur Natur, die Grundrisse sind lebensorientiert, die Variationsmöglichkeiten unendlich.

Alle Avantgarde-Ensembles liegen mit natürlichen Materialien, ökologischen Herstellungsprozessen, modernster Haustechnik und zeitgerechtem Design genau im MEGA-TREND GESUNDHEIT.

STIMMUNGEN KENNEN KEINE ZEIT. IM MUSTERHAUS AVANTGARDE IN FELLBACH KÖNNEN SIE STIMMUNGEN MIT ALLEN SINNEN GENIESSEN. Der Facettenreichtum einer zeitgemäßen Architektur setzt sich bei Avantgarde im Inneren fort. Freuen Sie sich auf Ihr neues Leben im Ensemble Avantgarde. Genießen Sie den Umgang mit Raum und Licht, das Kombinieren von Materialien, Formen und Farben mit allen Sinnen.



▲
IM INNERN DES HAUSES – vom Esstisch der Wohnküche aus betrachtet – beeindruckt die Leichtigkeit und die Einfachheit des offenen Wohnkonzepts von Avantgarde und belohnt mit einem großzügigen Blick auf LichtRaum, Pergola und Flur. Laut einer Umfrage von „Schöner Wohnen“ wünschen sich 99 Prozent aller Bauherren-Familien bodentiefe Fenster beziehungsweise viel, viel Helligkeit – Avantgarde ist also trendy!



▲
DIE WELLNESS-OASE BAD unterm Dach und – links daneben – das Eltern-Schlafzimmer mit viel Stauraum. Die anthrazitfarbenen Fliesen im Bad harmonieren prächtig mit dem Walnuss-Fußboden im Eltern-Schlafzimmer. Zwei Details von zahlreichen anderen, die das Leben in Avantgarde angenehmer machen.



▲ DER WOHNRAUM IM HAUPTHAUS mit Kamin als Raunteiler. Dahinter verbirgt sich ein Arbeitsraum. Es kann aber auch ein Gastraum oder eine Schlafeccke sein. Als Fußboden und als Treppenwerkstoff wird Walnussholz eingesetzt, feinste Schreinerarbeit: modern, hochwertig und dekorativ.

◀ WOHNKÜCHEN LIEGEN IM TREND. Im Ensemble Avantgarde findet die Küche einen passenden Rahmen, in dem sie sich in ihrer ganzen Pracht und Funktionalität entfalten kann. Hier steht die Kommunikation im Mittelpunkt. Für viel Licht sorgt die Eckverglasung, eine Spezialität von Beilharz.



▲
DAS HAUPTHAUS IST ÖKOLOGISCH MIT HOLZ GEBAUT. Je nach Wunsch der Bauherrenfamilie zeigt man Ökologie nach außen oder nicht, mit einer Vollholz-Fassade, einer Putzfassade oder einer Kombination von beiden. Für das Musterhaus in Fellbach wurde ein spezielles Farbdesign entwickelt.

DAS GANZE IST MEHR ALS DIE SUMME SEINER TEILE – SO DEFINIERT SICH DURCH AVANTGARDE DIE NEUE FREIHEIT DES WOHNENS. HauptHaus und LichtRaum sowie ein hohes Maß an Disziplin führen zu elegant-symmetrischen Ensemble-Lösungen für individuelle Lebensentwürfe, die sich in jede Landschaft und jedes Umfeld harmonisch einfügen.





◀ DER LICHTRAUM nimmt ein Drittel der Länge des Haupthauses ein und kann in drei verschiedenen Positionen an der Südseite des Hauses angeordnet werden. Die restlichen zwei Drittel sind mit einem Terrassendeck ausgestattet, das teilweise als Pergola überdacht werden kann. Ideal für Frischluft-Freunde, wovon man sich im Musterhaus Fellbach überzeugen kann.

Dämmerstunde unter der Pergola auf dem Douglasiendeck. Ein stimmungsvoller Ausklang für einen langen Sommerabend.

▲ Gut in Szene setzt sich das OFFENE WOHNKONZEPT im Essbereich mit freiem Blick auf die Küche und in den Dielenbereich mit Treppenaufgang. Im Bodenbereich finden anthrazitfarbene Fliesen im Walnussparkett ihr ebenbürtiges Pendant.

EINE IDEE ZUM NACHAHMEN: Die Bibliothek unter der Treppe hält Lesens- und Wissenswertes stets griffbereit.



„ÖKOLOGIE, ARCHITEKTUR, QUALITÄT, SICHERHEIT – VON MENSCHEN FÜR MENSCHEN“ DAS IST DIE BEILHARZ-PHILOSOPHIE.

Unser ständiges Bestreben ist es, diese vier Ansprüche harmonisch in Balance zu halten. Darauf kommt es an, wenn Sie stressfrei und rundum zufrieden bauen und wohnen möchten. Mit dem Architektenhaus Avantgarde können Sie sich diesen Luxus zum Festpreis leisten.

ÖKOLOGIE IST DIE WICHTIGSTE SÄULE UNSERER PHILOSOPHIE, WEIL OHNE SIE KEIN WEG IN DIE ZUKUNFT FÜHRT

Seit vier Generationen verwenden wir konsequent den Werkstoff Holz. Denn Holz ist viel mehr als der bedeutendste nachwachsende Rohstoff. Wir schätzen ihn wegen seiner biologischen, physikalischen und technischen Eigenschaften und setzen ihn im Verbund mit ausschließlich baubiologisch unbedenklichen Materialien ein.

Beispielsweise schützt das Beilharz-Bausystem „ÖkoPur“ als dritte Haut Ihr Leben wie keine andere. Sie hält im Winter warm und im Sommer kühl. Dabei ist sie beim Energiebedarf sehr genügsam und durch und durch gesund. Unser ganzheitliches Öko-Konzept bringt Natur und Technik bestens in Einklang.





IN DER ARCHITEKTUR SPIELT BEILHARZ MIT DEM UNTERNEHMENSEIGENEN ARCHITEKTENTEAM EINE VORREITERROLLE

Kreative Architektenleistungen sind ein Service, der beim Architektenhaus Schweizer einen hohen Stellenwert hat. Ihr Bauvorhaben ist von der Idee über die Ausführung bis zur Schlüsselübergabe bei Beilharz in den besten Händen mit einem Vertragspartner für alle Leistungen.

Zu unserem Architektenservice gehören auch die ökologisch optimierte Einplanung des Hauses in die Geländetopografie, die Genehmigungsplanung, die Ausführungsplanung inklusive Küche und Bad und vieles andere mehr.

QUALITÄT HAT BEI BEILHARZ DREI DIMENSIONEN – DIE WERKSTOFFE, DIE TECHNIK, DIE VERARBEITUNG

Qualität der Werkstoffe: Nur baubiologisch unbedenkliche und zertifizierte Werkstoffe, Werkstoffkombinationen bzw. Materialien ohne chemische afür Beilharz in Frage.

Qualität der Bauelemente und der Haustechnik: Hier setzen wir auf lange Nutzungsdauer, hohe Wertbeständigkeit, Wärmedämmung und neueste Technologien.

Qualität der Verarbeitung: Handwerkliches Können und fortschrittlichste Produktionstechnik führen zu Spitzenleistungen in Maßgenauigkeit und Dichtheit. Was die Großserie nicht schafft, ist bei uns Alltag: Individualität.

DIE SICHERHEIT BEGINNT BEIM PARTNER UND ENDET NOCH LANGE NICHT MIT DER SCHLÜSSELÜBERGABE

Das Unternehmen Beilharz ist mit seinem Sitz am Rande des Schwarzwaldes dem vielseitigen Baustoff Holz seit mehr als 100 Jahren verbunden. Unsere Erfahrungen im Hausbau haben ihren Ursprung im Jahre 1946. Richtig in Schwung kam dieser Zweig der Beilharz-Gruppe in den 70er Jahren. Seit dieser Zeit konnten wir einen stetigen soliden Aufschwung verzeichnen.

Mit einem Beilharz-Haus erhalten Sie einen sicheren Gegenwert für Ihr Geld. Und weil Sie in Beilharz einen Vertragspartner für alle Bauleistungen haben, sind Sie in keiner Bauphase allein. Ob im Werk oder auf der Baustelle – Sie finden immer einen Ansprechpartner, der ein offenes Ohr für Ihre Anliegen hat. Auch wenn Sie schon längst im Beilharz-Architektenhaus wohnen.

MUSTERHAUS AVANTGARDE

Dachneigung 33°, Kniestock 180 cm

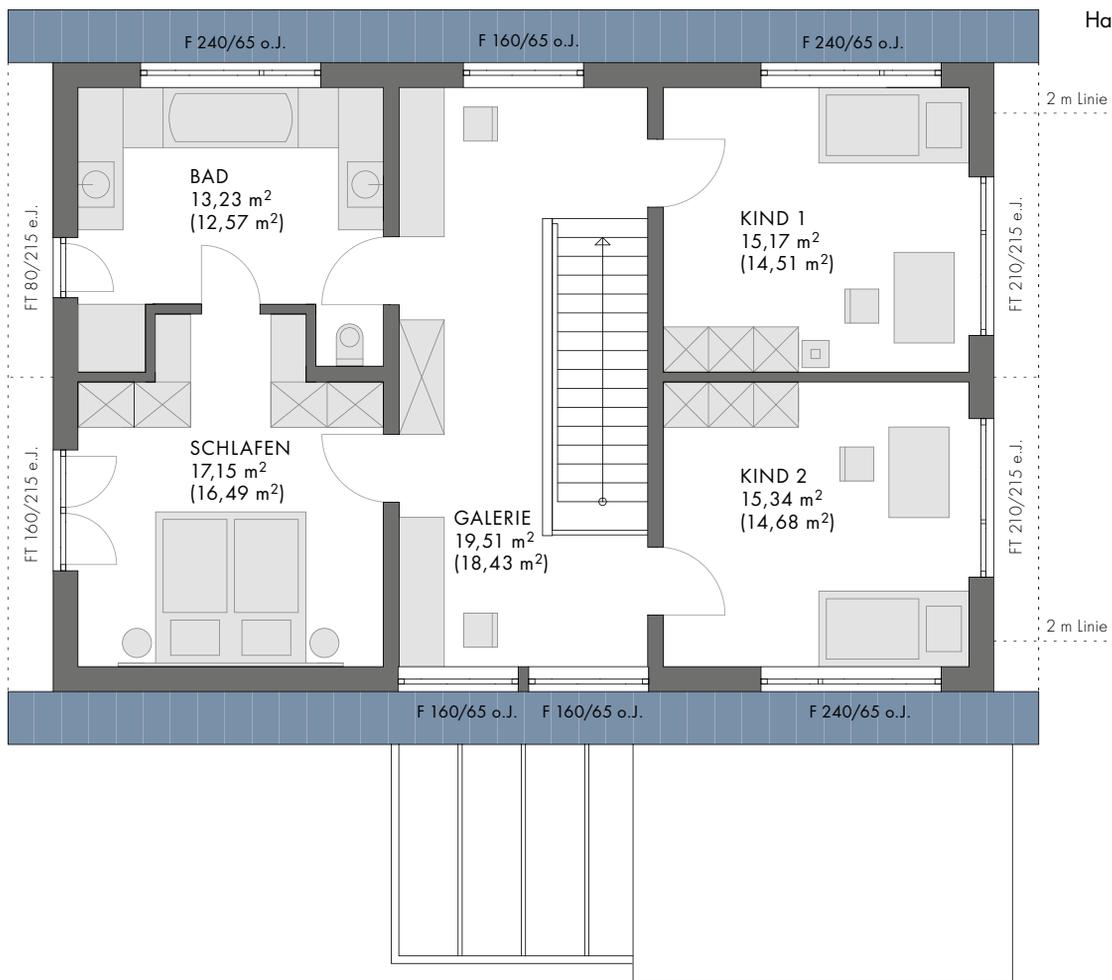
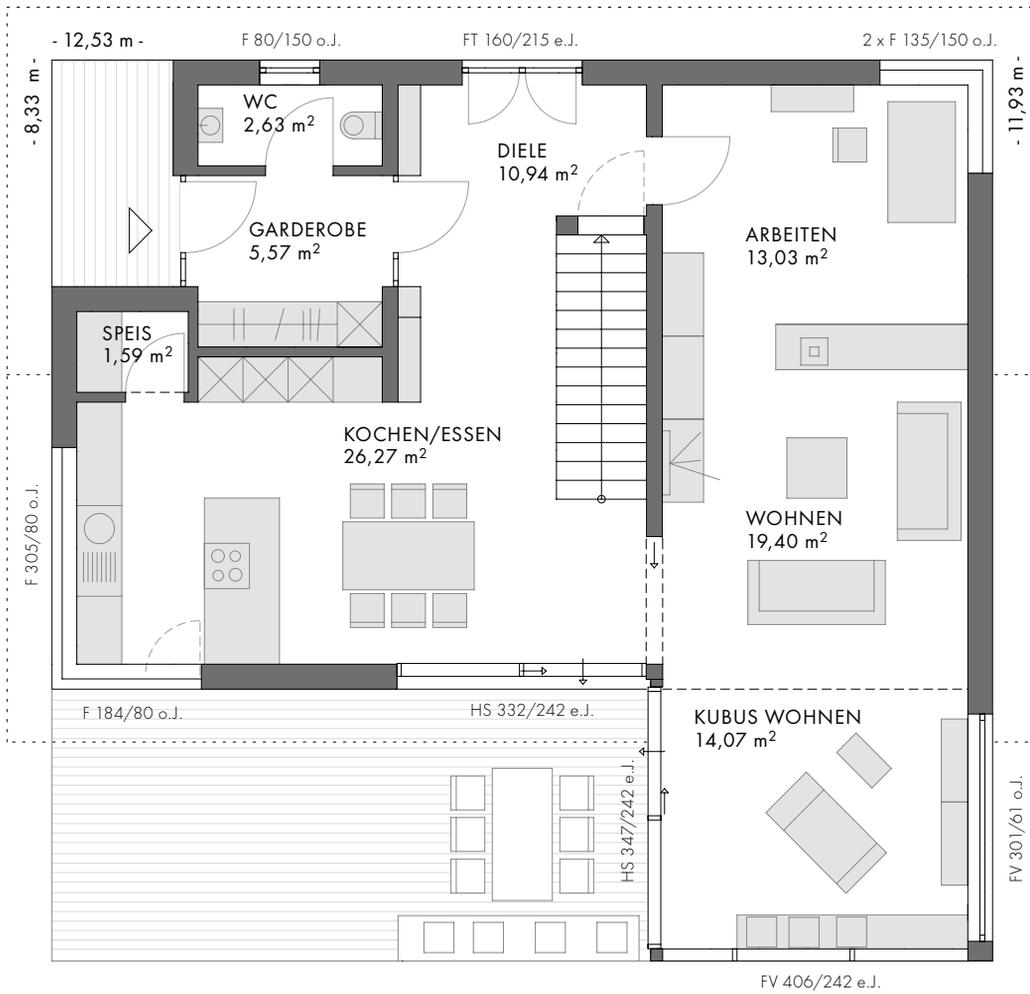
Nutzfläche 173,90 m²

Wohnfläche 170,18 m²

M 1:100



ENSEMBLE MIT
**LICHT-
RAUM**

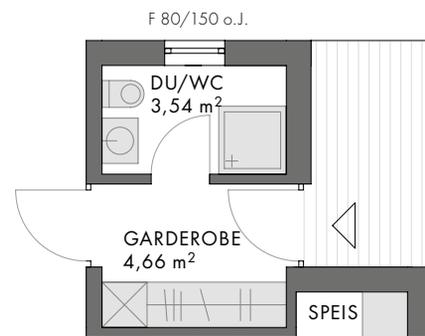


AVANTGARDE 160

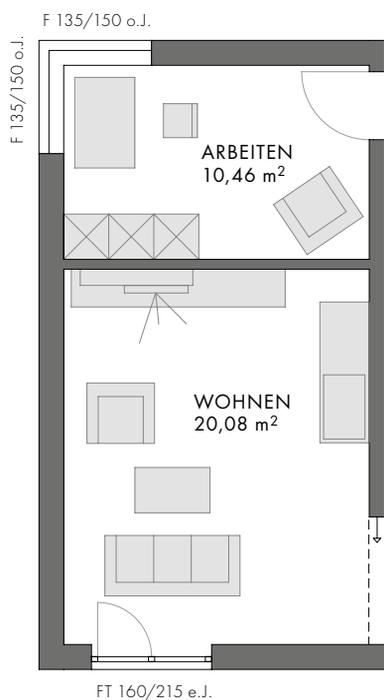
Dachneigung 33°, Kniestock 180 cm
 Nutzfläche 160,07 m²
 Wohnfläche 156,35 m²

M 1:100

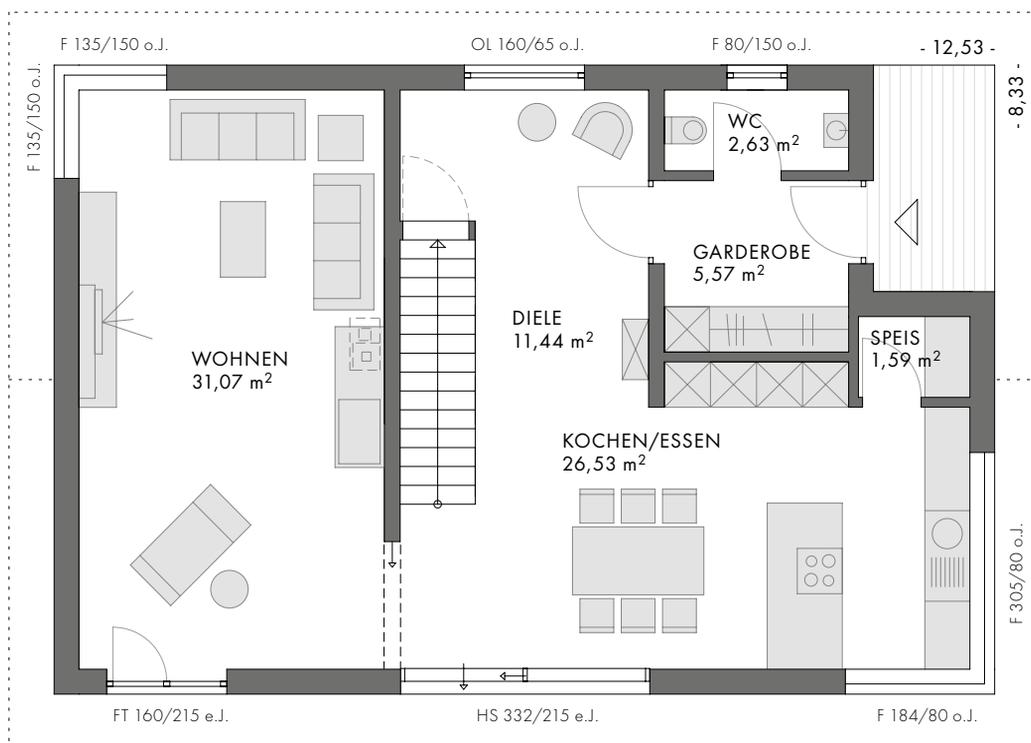
Variante EG 3 zu EG 2 empfohlen



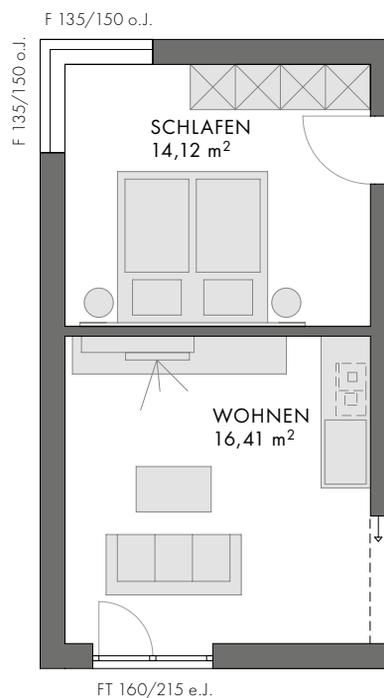
Variante EG 1 „Arbeiten“



HauptHaus EG



Variante EG 2 „Wohnen“

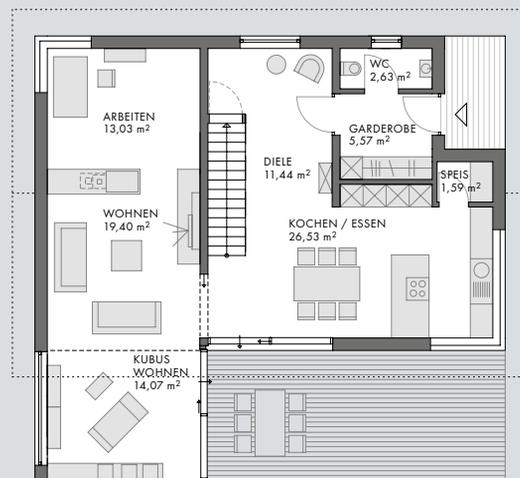


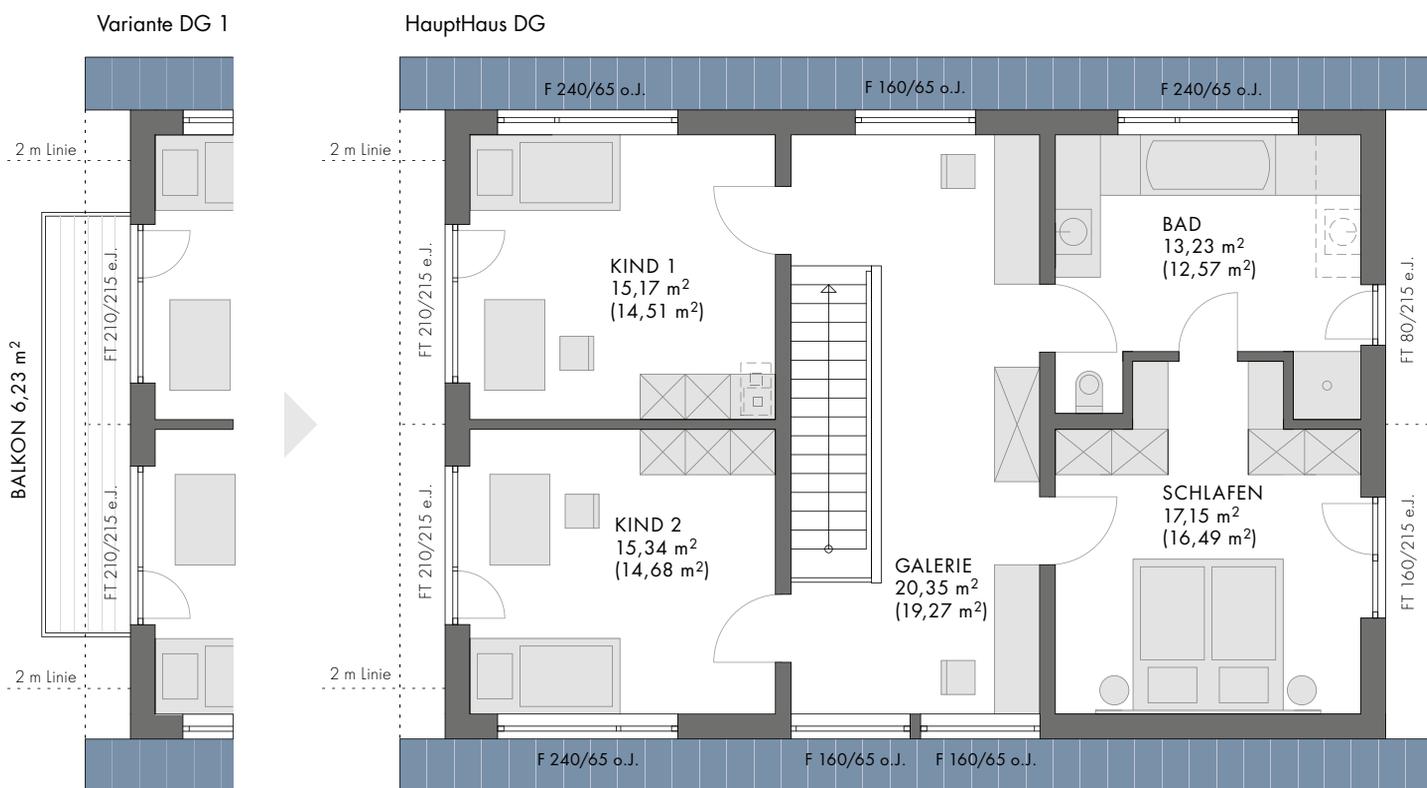
ENSEMBLE MIT
**LICHT-
 RAUM**

M 1:200

AVANTGARDE 160-L

HauptHaus EG mit LichtRaum links
 Nutzfläche 175,50 m²
 Wohnfläche 171,78 m²





AVANTGARDE 160-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 171,76 m²

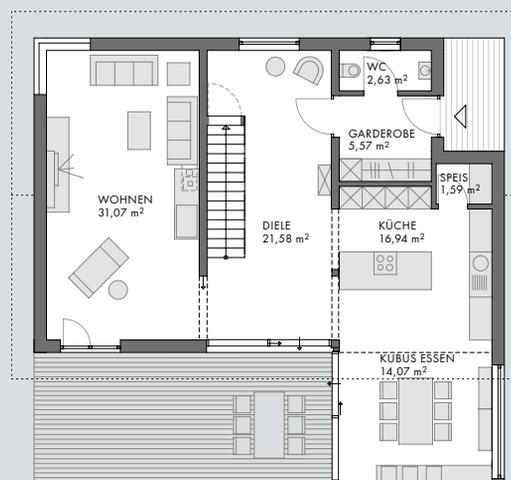
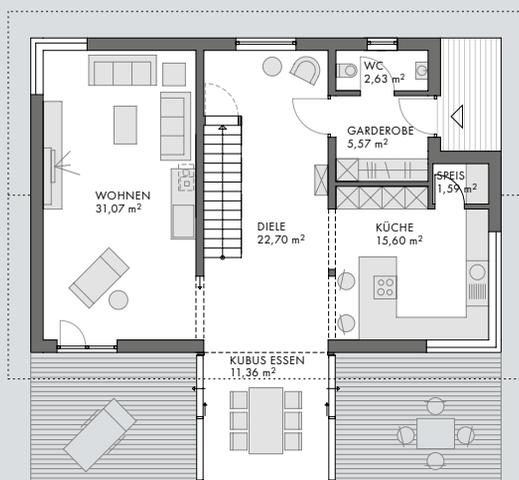
Wohnfläche 168,04 m²

AVANTGARDE 160-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 174,69 m²

Wohnfläche 170,97 m²



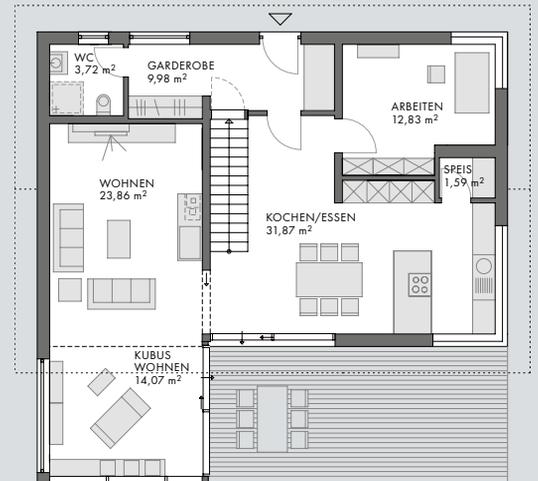


AVANTGARDE 164-L

HauptHaus EG mit LichtRaum links

Nutzfläche 179,16 m²

Wohnfläche 175,44 m²

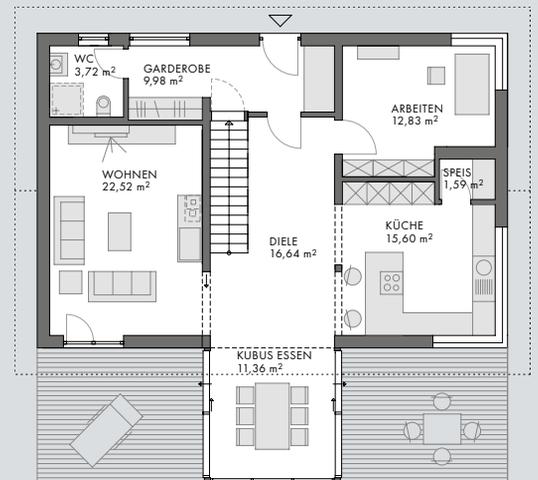


AVANTGARDE 164-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 175,48 m²

Wohnfläche 171,76 m²



AVANTGARDE 164-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 178,41 m²

Wohnfläche 174,69 m²



M 1:200

ENSEMBLE MIT
**LICHT-
RAUM**

AVANTGARDE 164

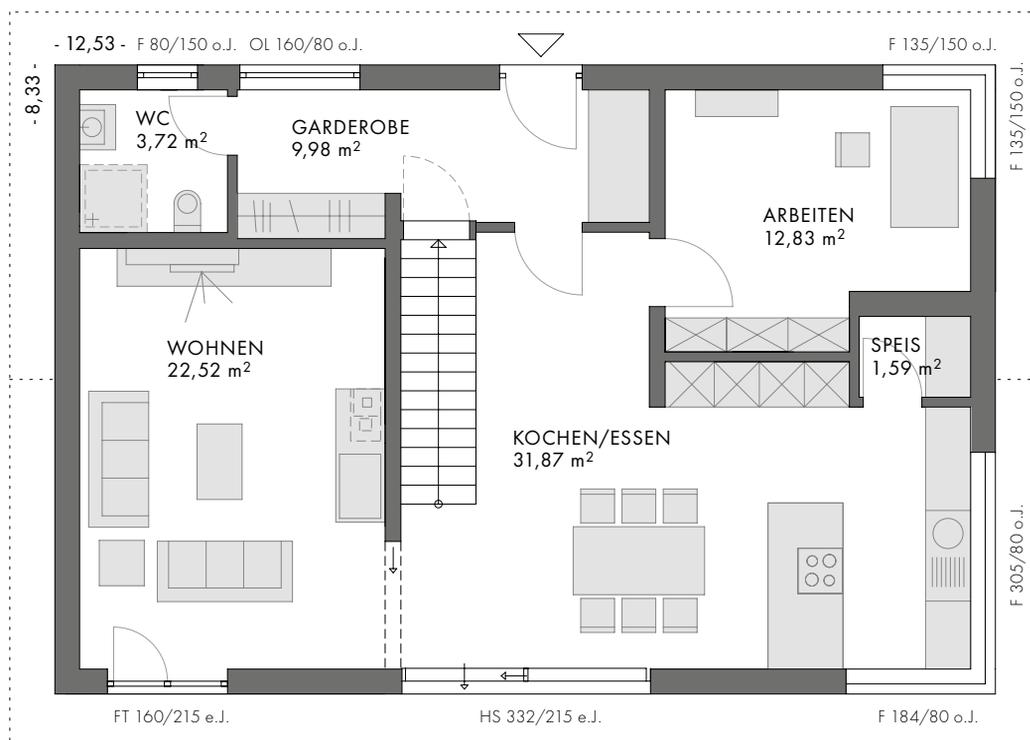
Dachneigung 33°, Kniestock 180 cm

Nutzfläche 163,75 m²

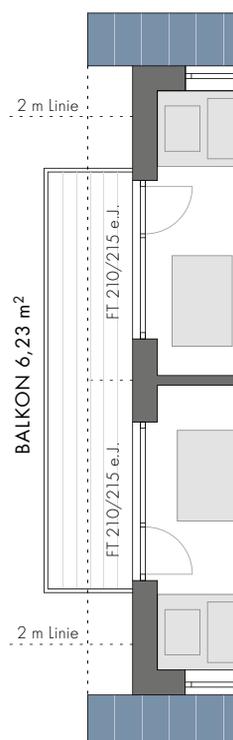
Wohnfläche 160,03 m²

M 1:100

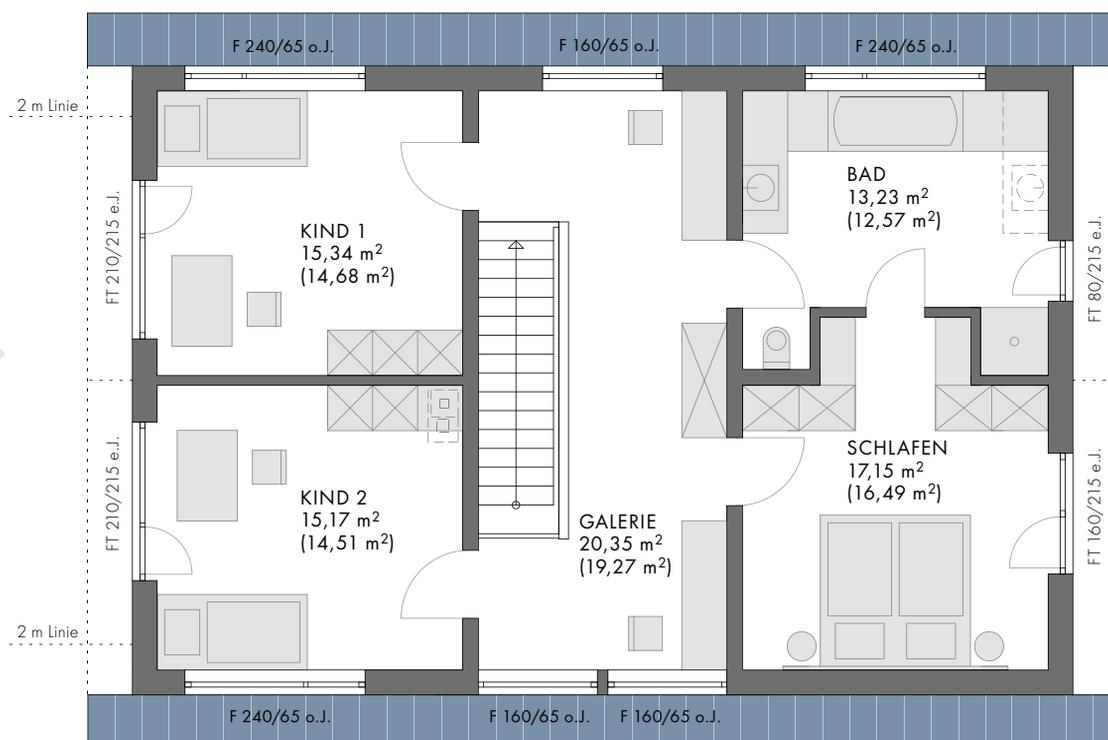
HauptHaus EG



Variante DG 1



HauptHaus DG

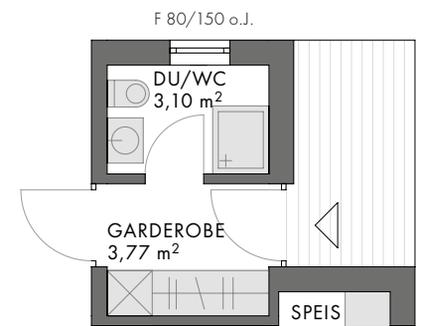


AVANTGARDE 140

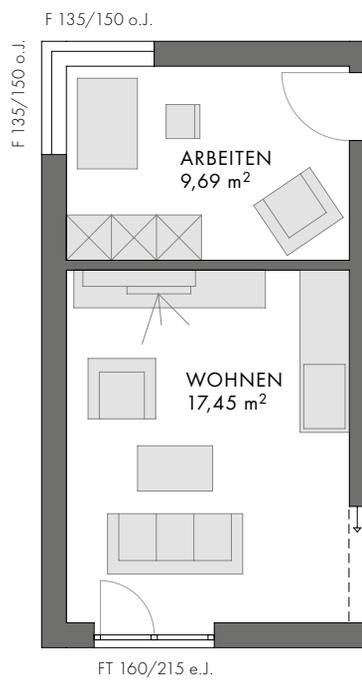
Dachneigung 33°, Kniestock 180 cm
 Nutzfläche 140,31 m²
 Wohnfläche 137,17 m²

M 1:100

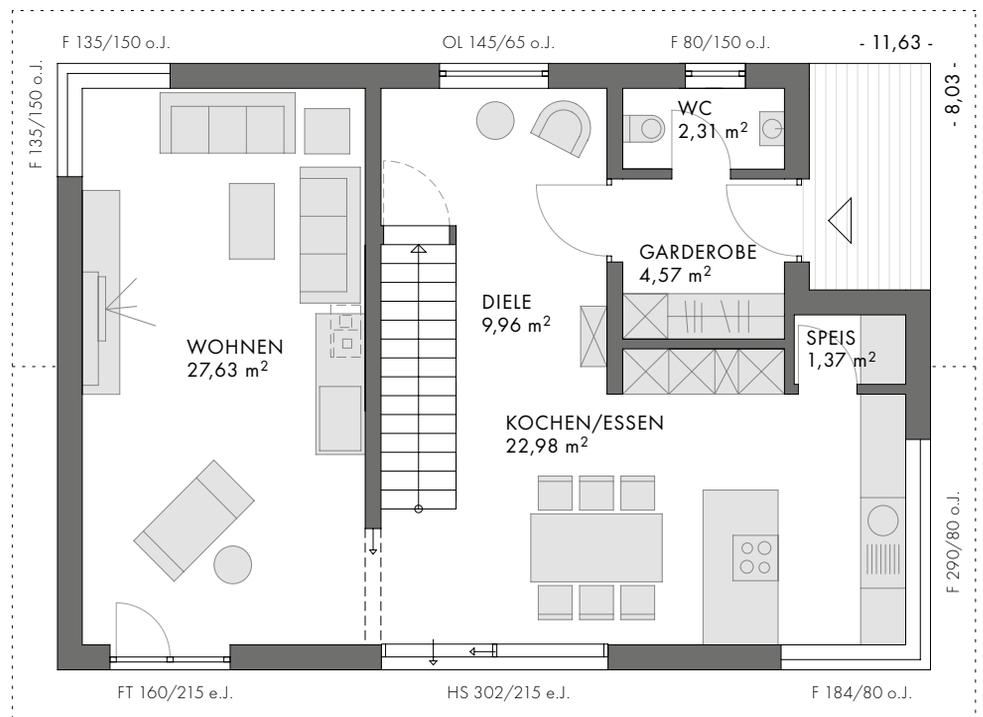
Variante EG 3 zu EG 2 empfohlen



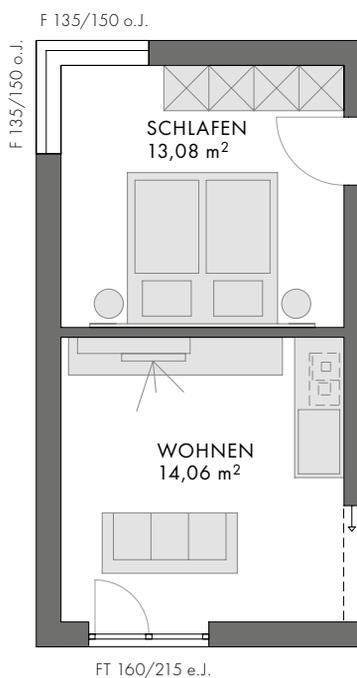
Variante EG 1 „Arbeiten“



HauptHaus EG



Variante EG 2 „Wohnen“



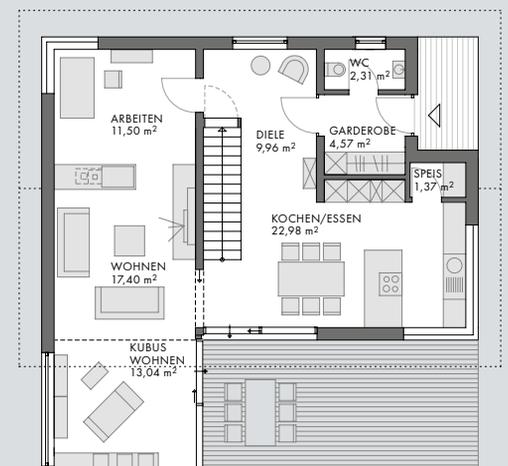
ENSEMBLE MIT
**LICHT-
 RAUM**

M 1:200

AVANTGARDE 140-L

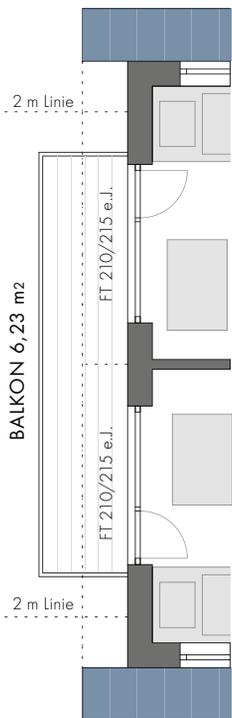
HauptHaus EG mit LichtRaum links

Nutzfläche 154,92 m²
 Wohnfläche 151,48 m²

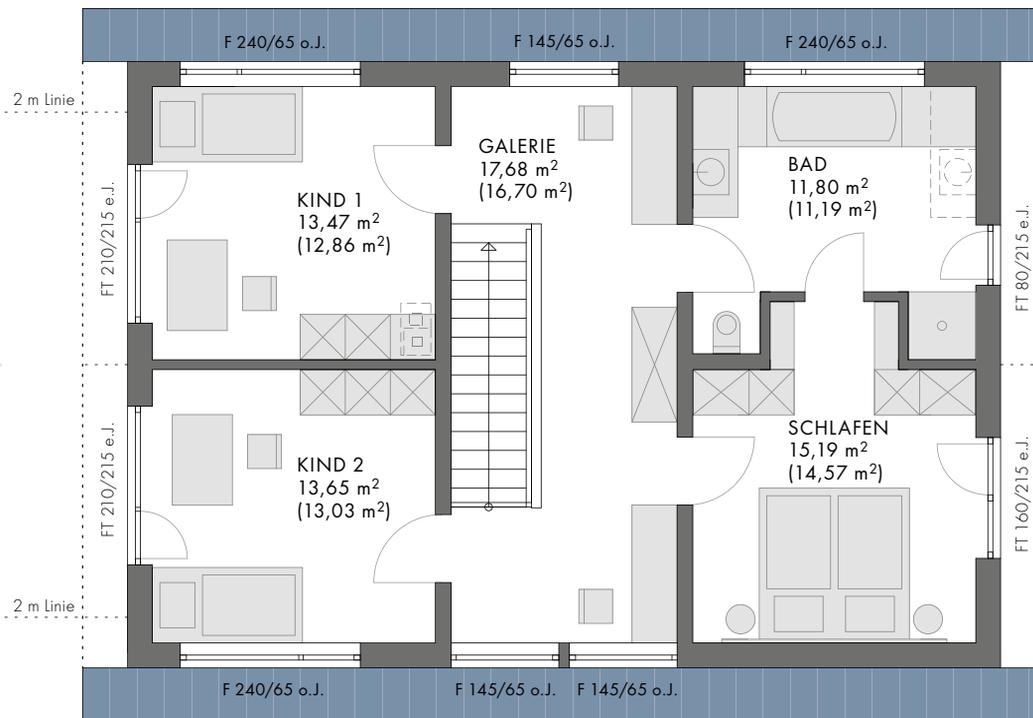




Variante DG 1



HauptHaus DG



AVANTGARDE 140-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 151,24 m²

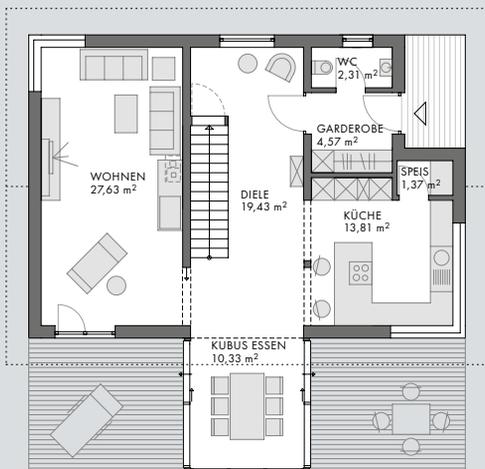
Wohnfläche 147,80 m²

AVANTGARDE 140-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 154,19 m²

Wohnfläche 150,75 m²



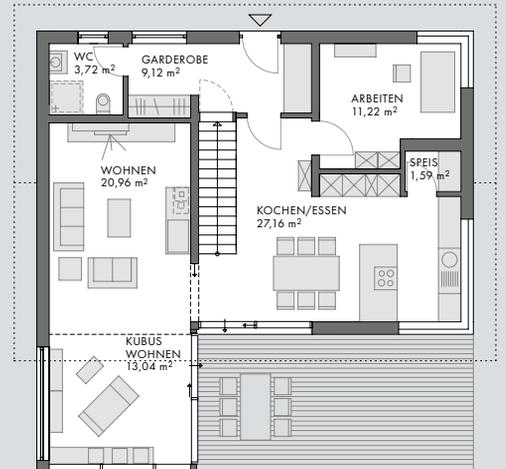


AVANTGARDE 144-L

HauptHaus EG mit LichtRaum links

Nutzfläche 158,60 m²

Wohnfläche 155,16 m²

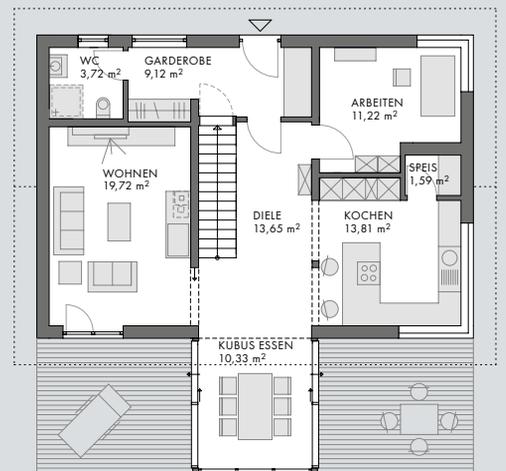


AVANTGARDE 144-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 154,95 m²

Wohnfläche 151,51 m²

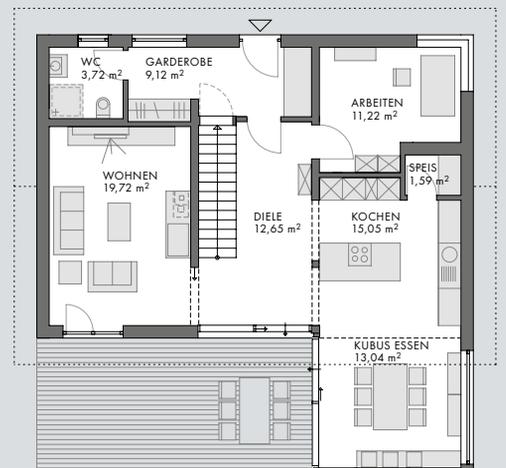


AVANTGARDE 144-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 157,90 m²

Wohnfläche 154,46 m²



M 1:200

ENSEMBLE MIT
**LICHT-
RAUM**

AVANTGARDE 144

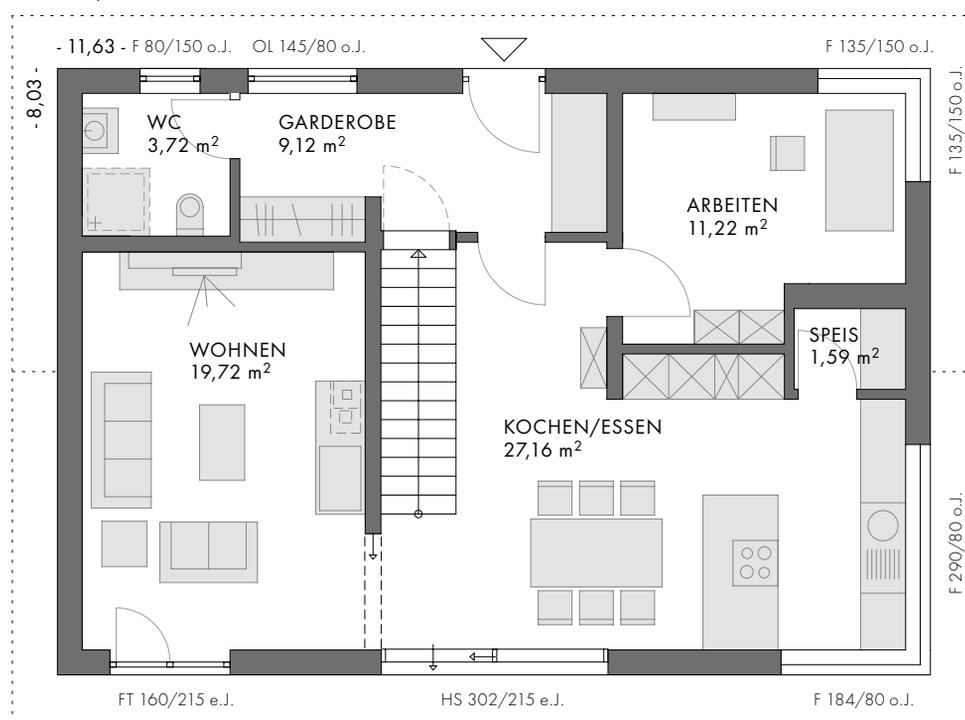
Dachneigung 33°, Kniestock 180 cm

Nutzfläche 144,32 m²

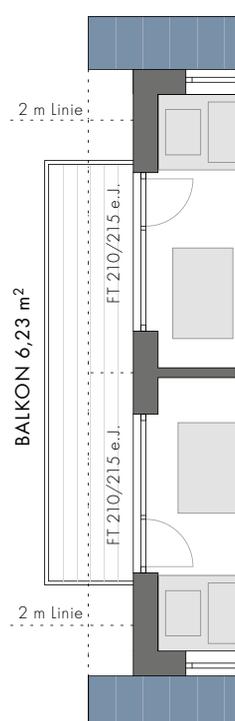
Wohnfläche 140,88 m²

M 1:100

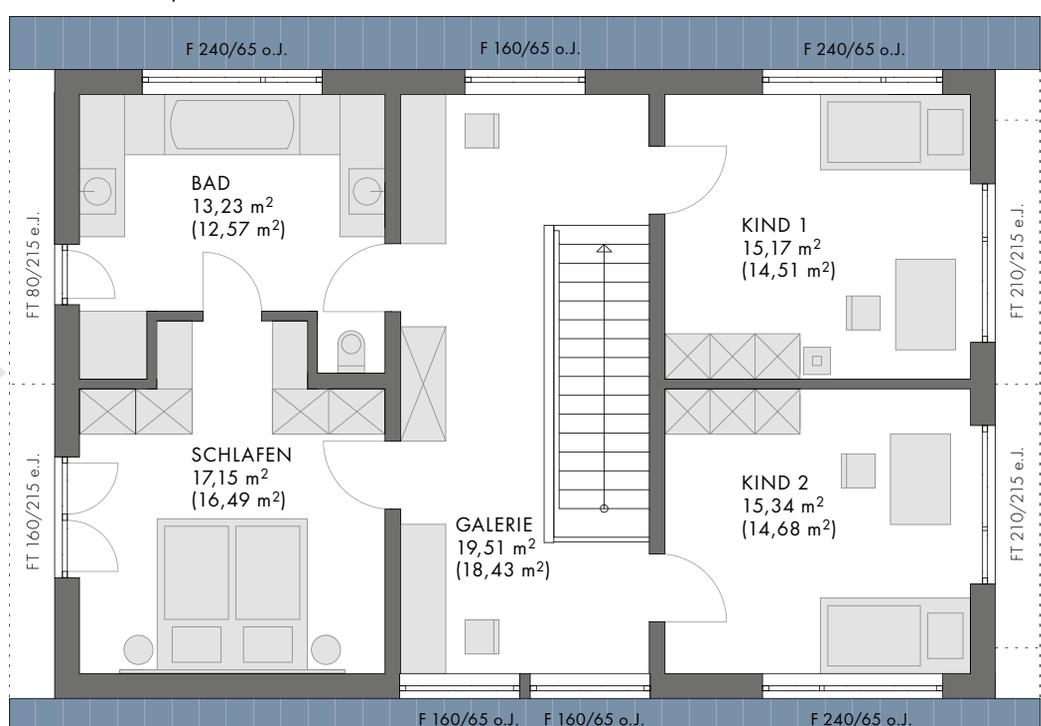
HauptHaus EG



Variante DG 1



HauptHaus DG

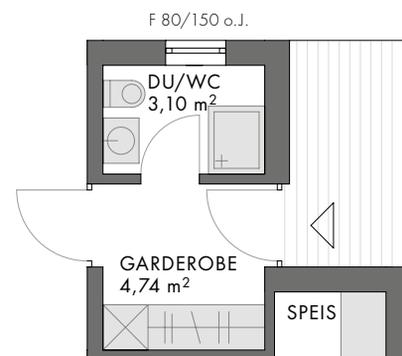


AVANTGARDE 161

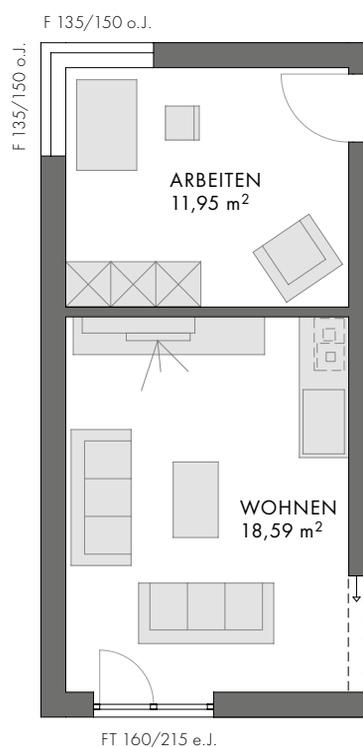
Dachneigung 38°, Kniestock 100 cm
 Nutzfläche 160,02 m²
 Wohnfläche 146,84 m²

M 1:100

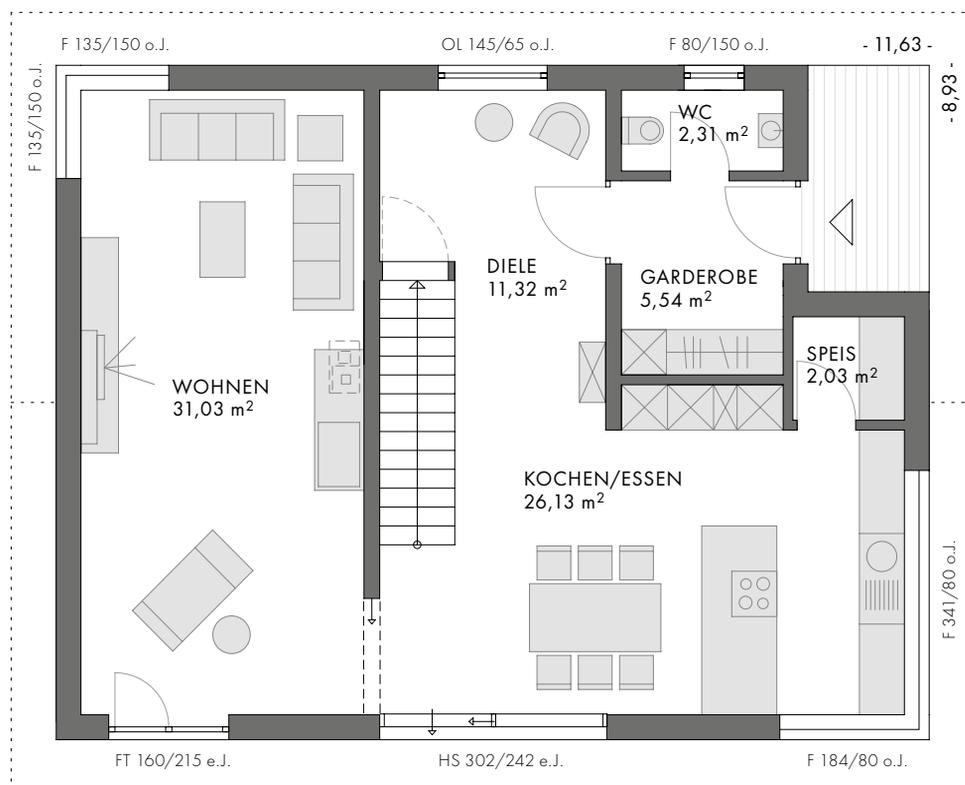
Variante EG 3 zu EG 2 empfohlen



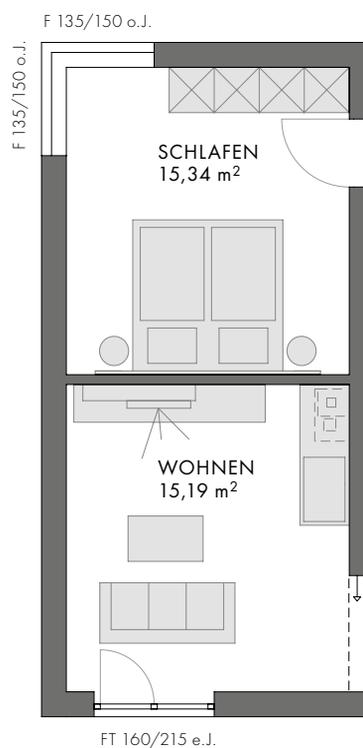
Variante EG 1 „Arbeiten“



HauptHaus EG



Variante EG 2 „Wohnen“



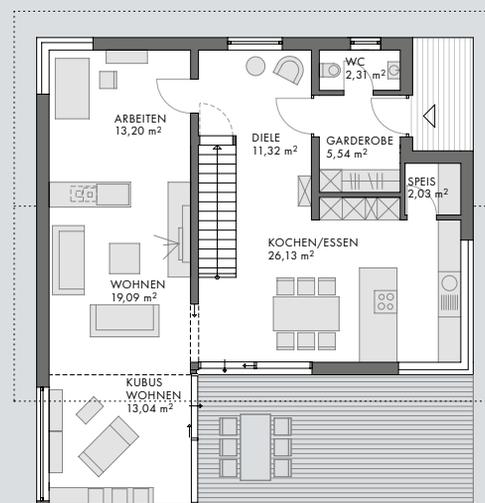
ENSEMBLE MIT
**LICHT-
 RAUM**

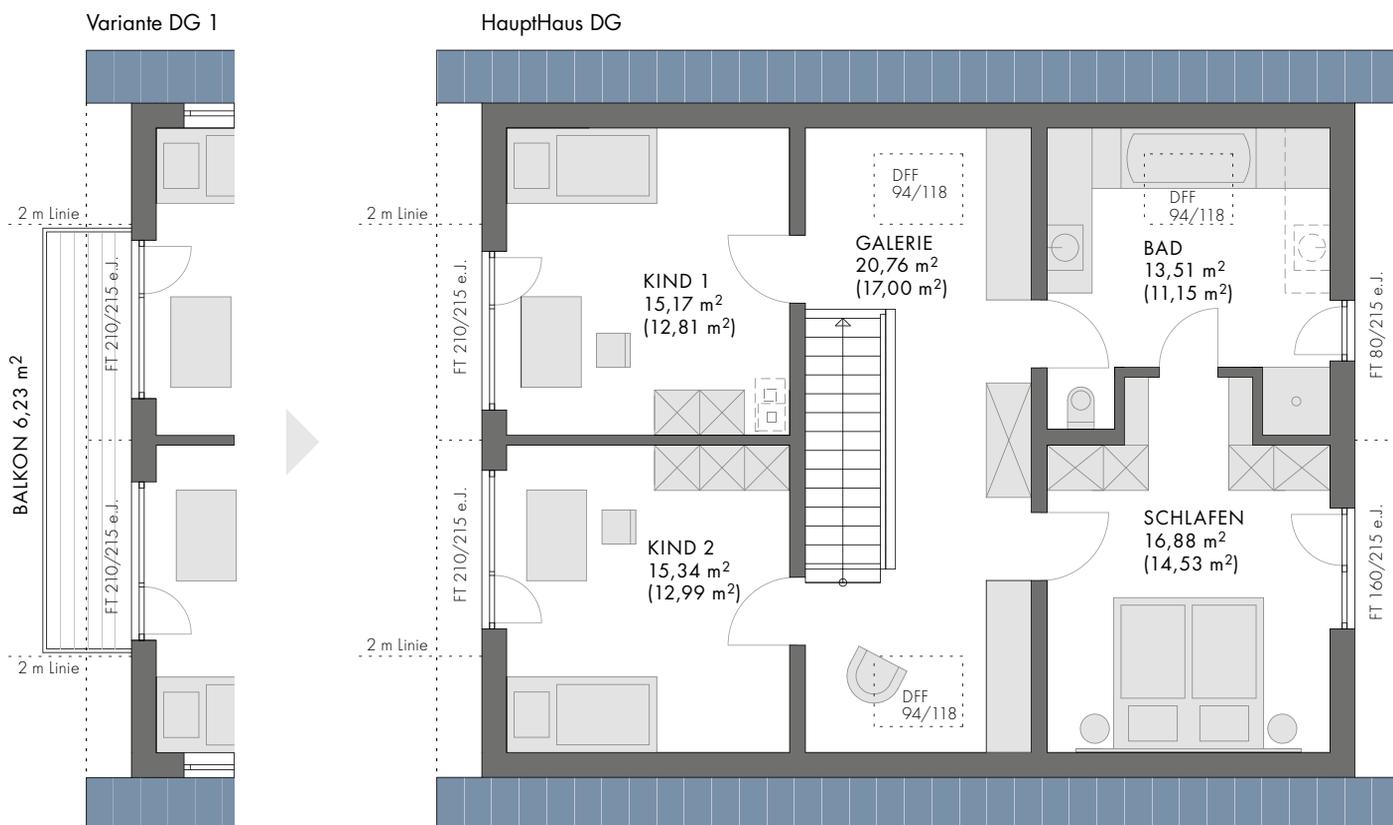
M 1:200

AVANTGARDE 161-L

HauptHaus EG mit LichtRaum links

Nutzfläche 174,34 m²
 Wohnfläche 161,17 m²





AVANTGARDE 161-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 171,00 m²

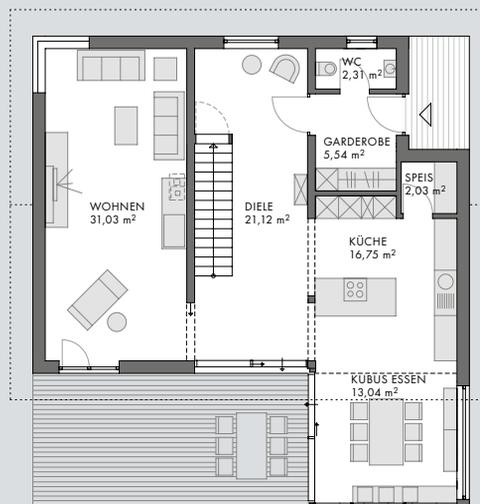
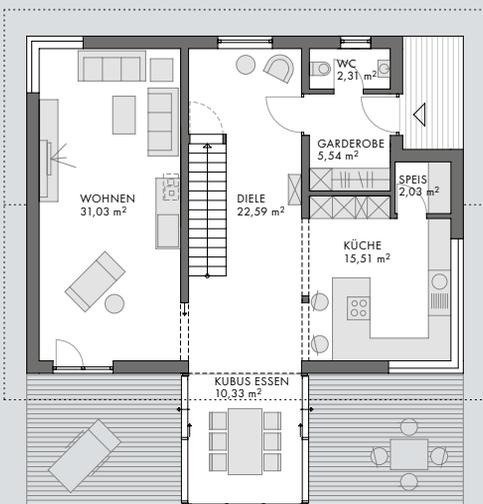
Wohnfläche 157,82 m²

AVANTGARDE 161-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 173,48 m²

Wohnfläche 160,30 m²



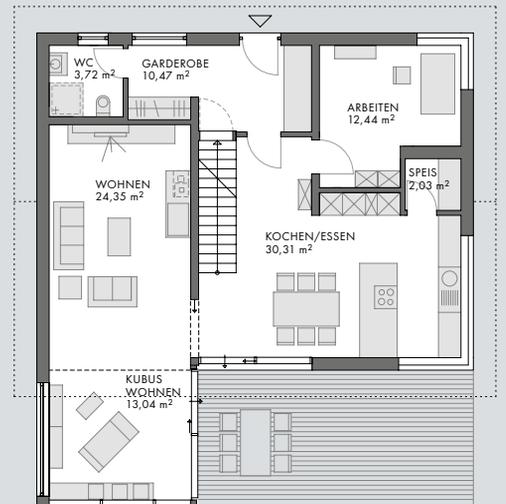


AVANTGARDE 165-L

HauptHaus EG mit LichtRaum links

Nutzfläche 178,02 m²

Wohnfläche 164,84 m²

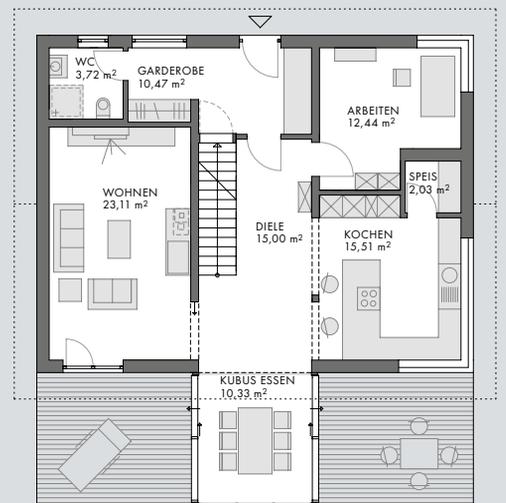


AVANTGARDE 165-M

HauptHaus EG mit LichtRaum mittig

Nutzfläche 174,27 m²

Wohnfläche 161,09 m²

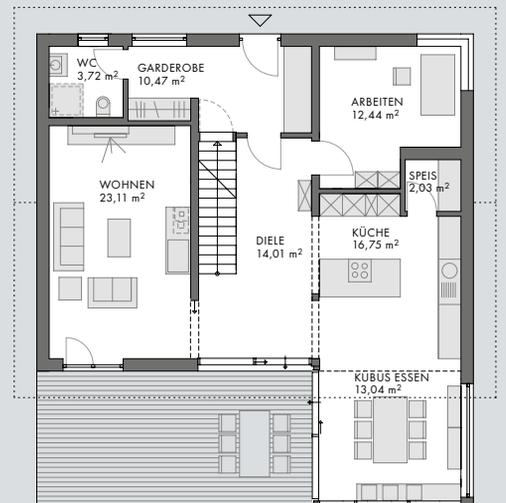


AVANTGARDE 165-R

HauptHaus EG mit LichtRaum rechts

Nutzfläche 177,23 m²

Wohnfläche 164,05 m²



M 1:200

ENSEMBLE MIT
**LICHT-
RAUM**

AVANTGARDE 165

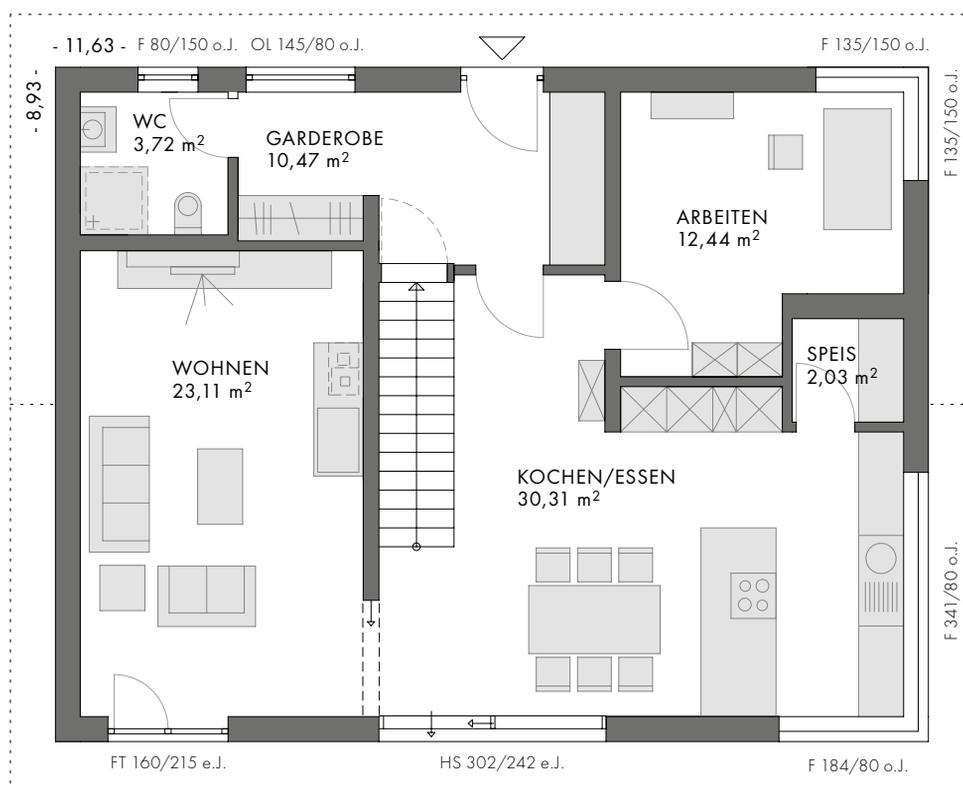
Dachneigung 38°, Kniestock 100 cm

Nutzfläche 163,74 m²

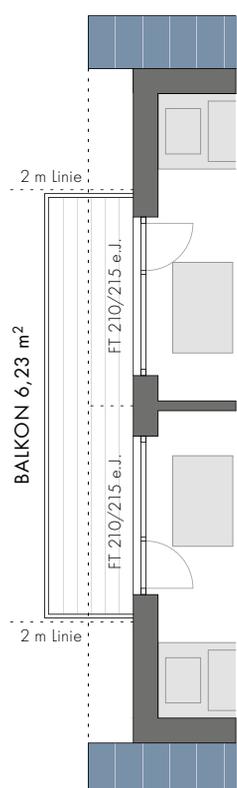
Wohnfläche 150,56 m²

M 1:100

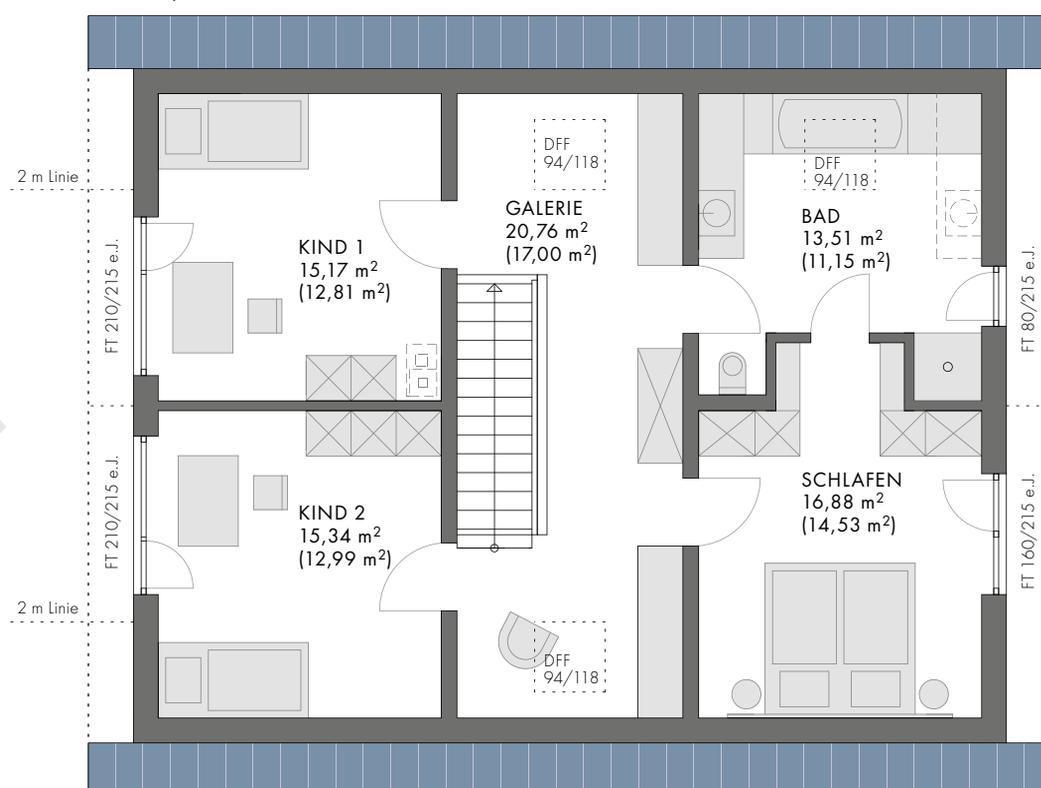
HauptHaus EG



Variante DG 1



HauptHaus DG





HERZLICHE EINLADUNG – Ihr Weg zum Ziel führt über den Besuch eines unserer Musterhäuser. Dort werden Sie feststellen, dass die Wirklichkeit noch viel schöner ist, als wir es Ihnen hier vermitteln können.

AUSSTELLUNG EIGENHEIM & GARTEN
FELLBACH BEI STUTTGART

Höhenstraße 17
70736 Stuttgart-Fellbach
Tel. 0711 526167
Fax 0711 522100

- 1 Musterhaus Avantgarde
- 2 Musterhaus Klassik 116

BEILHARZ MUSTERHAUS-PARK
IN VÖHRINGEN

Rosenfelder Straße 100
72189 Vöhringen
Tel. 07454 9588-0
Fax 07454 9588-98

- 3 Musterhaus Avance 150
- 4 Musterhaus Avance 112 plus
- 5 Haus Toskana

Öffnungszeiten und Anfahrtskarten:
www.beilharz-haus.de

beilharz haus

Beilharz GmbH & Co. KG
Rosenfelder Straße 100, 72189 Vöhringen
Tel. 07454 9588-0
Fax 07454 9588-98
www.beilharz-haus.de
info@beilharz-haus.de