

Toscana





MIT EINEM HAUCH VON TOSKANA

Inmitten des alten Dorfkerns von Vöhringen hat sich Architektin Daniela Schweizer ihr Traumhaus gebaut. Mit einem Hauch von Toskana wird die alte Dorfstruktur nicht gestört, sondern bereichert.

Zum einen integrieren sich Haus und Garten als harmonische Einheit in die alte Dorfstruktur mit zweigeschossigen Bauernhäusern und deren Nutzgärten.



Zum anderen gelang es der Architektin, einfache Formen, flexible Innenräume und natürliche Baustoffe mit Elementen der Behaglichkeit zu kombinieren.

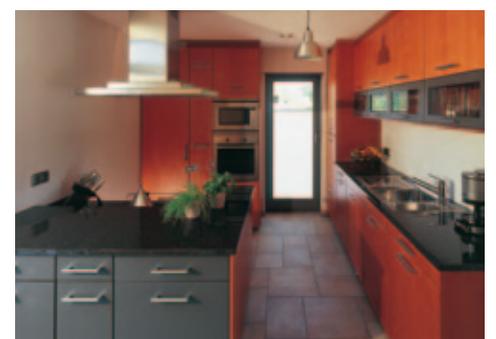
Für ein Leben in Licht und Freiheit konzipiert ist die Südseite des Hauses. Im Mittelpunkt das große Hebe-Schiebeelement vor dem Wohnbereich und die Lamellen-Schiebeläden zur Raumverschattung.

Ein überdachter Balkon, darunter die Freiterrasse, beide über die gesamte Hauslänge verlaufend, bieten Freiraum in Fülle. Damit nicht genug: genau in der Hausmitte wurde ein von Platanen umsäumter Freisitz angelegt, der über die Schiebeterrasse zu erreichen ist.

AHORN, DUNKLE KIRSCH UND FLIESEN IM RÖMISCHEN VERBAND SIND DIE PRÄGENDEN WERKSTOFFE IM INNENBEREICH. Unterstützt von belebenden Wand- und Deckenfarben stehen sie für eine ganz besondere Wohnatmosphäre. Erfüllen auch Sie sich Ihren besonderen Traum vom eigenen Haus mit der perfekten Harmonie von Formen, Farben und Funktionen.

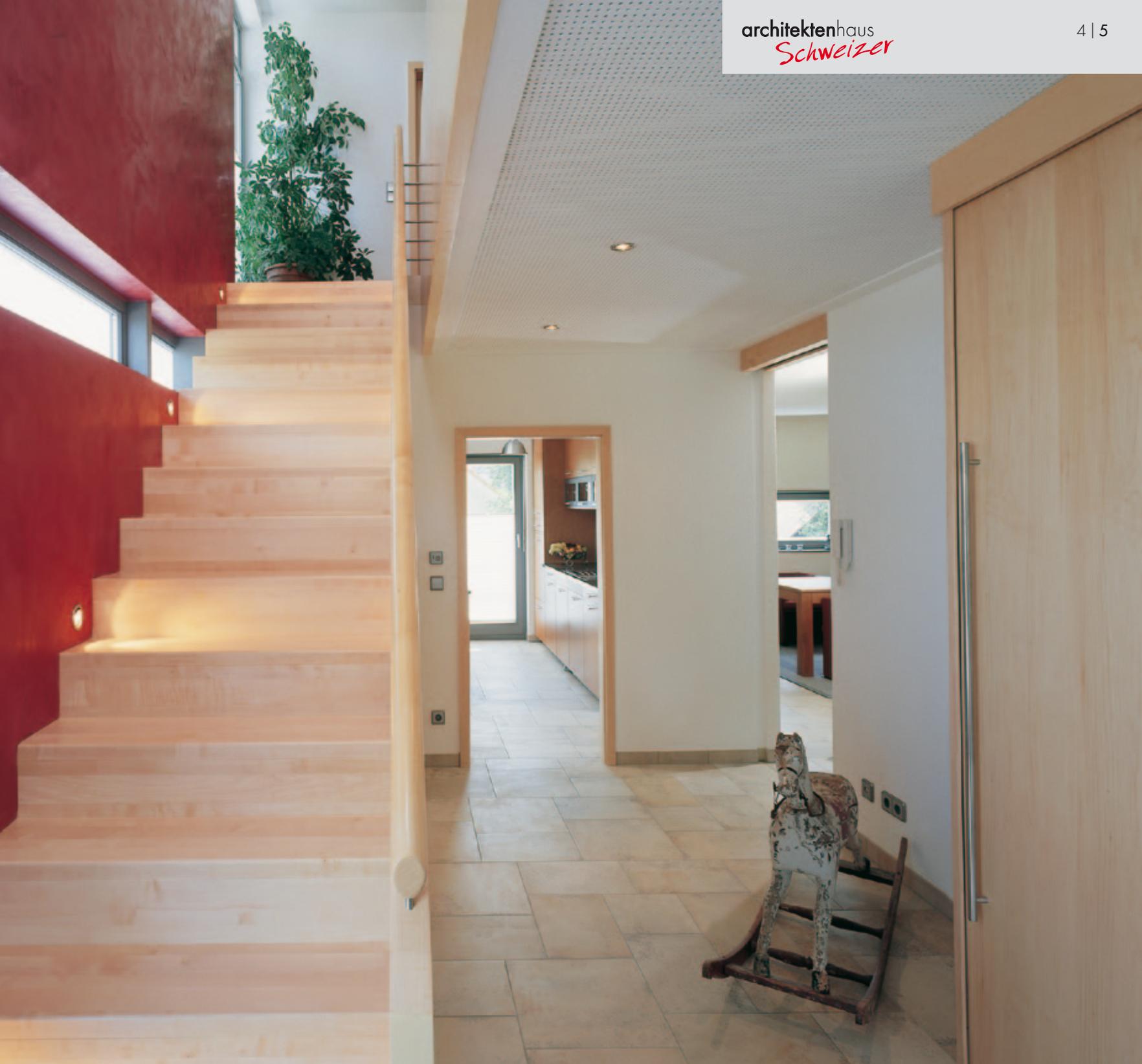


▲ DIE VERKEHRSFLÄCHEN im Erd- und Obergeschoss entlang der Treppe sind geschickt durch Einbaumöbel genutzt, die Stauraum außerhalb der Wohn- und Schlafräume schaffen. Im Treppenhaus sorgen waagrechte und senkrechte Lichtbänder vor allem bei Nacht für interessante Lichtspiele, die Treppenhauswand scheint zu schweben.



▲ DER FLIESENBELAG im gesamten Erdgeschoss harmoniert mit den grauen Fenstern und den lasierten Wänden im Wohnbereich. Im Erdgeschoss finden sich außerdem Funktionsräume wie Küche, WC und ein Abstellraum. Essen, Wohnen und Kaminzimmer sind aneinander gereiht und dem Sonnenverlauf angepasst.

Ganz gleich, wo man sich befindet, überall gewähren Sichtachsen den Blick ins Freie.



Beilharz-Qualität erfüllt die strengen Kriterien der maßgeblichen Gütegemeinschaften



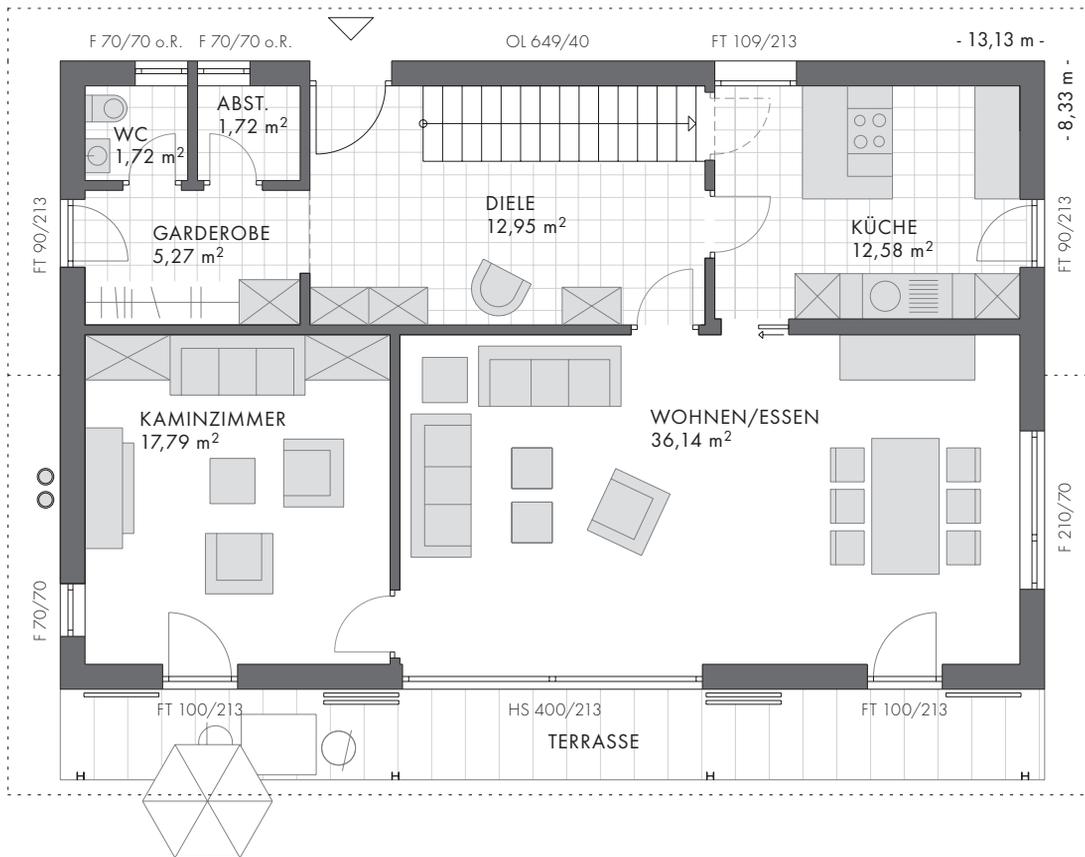
SONNENKLAR

Eine klassische Symmetrie mit klaren Linien und großzügigen Proportionen sowie konsequenter Sonnenausrichtung führt in diesem Haus zum exklusiven Wohnerlebnis. Küche, Essen, Wohnen, Kaminzimmer sind dem Sonnenverlauf angepasst. Die drei Räume im Obergeschoss sind flexibel nutzbar und haben alle einen direkten Zugang zum Balkon. Sie sehen hier im Hause Toskana, wie spannend es sich in einem klassisch-klaren Baukörper leben lässt. Unsere Architektin nennt es bescheiden: Baukunst. Sonnenklar.

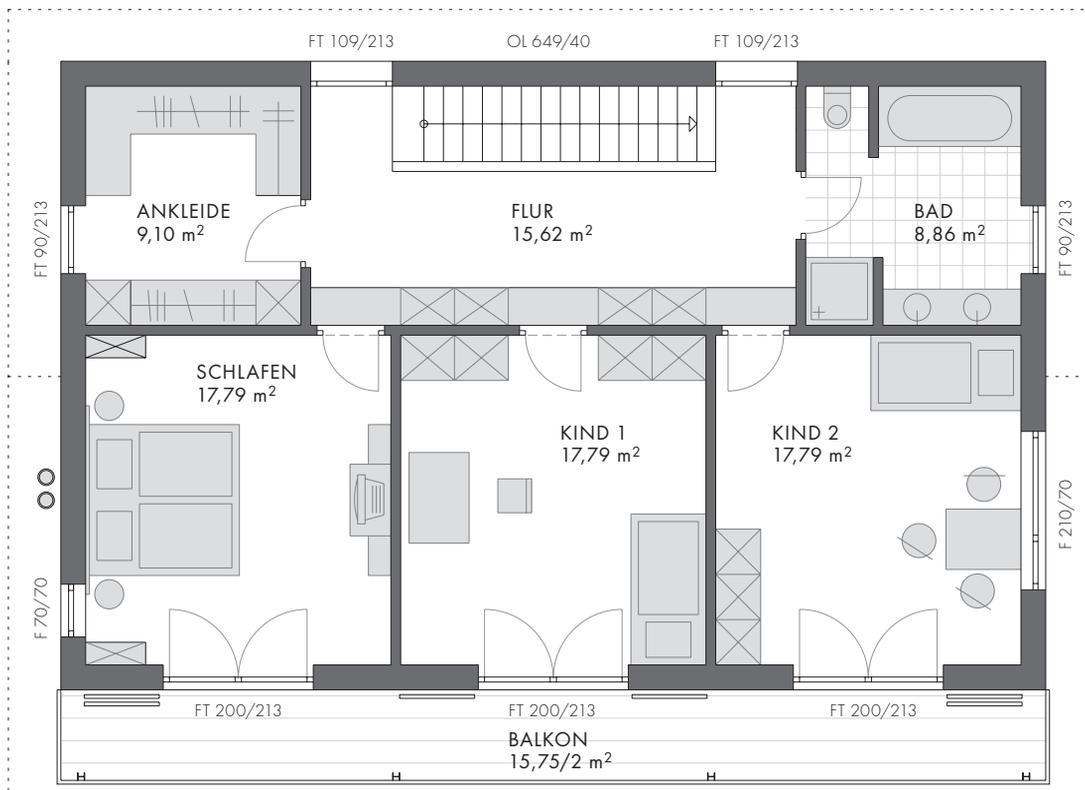
TOSKANA

Dachneigung 28°, 2 Vollgeschosse
Wohnfläche EG 88,4 m²
Wohnfläche DG 87,2 m²

M 1:100



Grundriss EG



Grundriss DG



◀ EIN WESENTLICHES GESTALTUNGSELEMENT SIND DIE FENSTER. Mit unterschiedlichen Formaten und Formen zeichnen sie besonders in der Dämmerung ein eindrucksvolles Bild. Licht macht Stimmung. Für Schutz und Verschattung sorgen im Außenbereich Holzlamellen-Schiebeläden.

▲ SICHTACHSEN NACH NORDEN, OSTEN UND WESTEN bewirken zu allen Tageszeiten immer wieder überraschende Lichtspiele. So sparsam sie zu den Schattenseiten hin auch eingesetzt sind, so transparent lassen sie das Haus im Innern erscheinen.

LICHT-STIMMUNG

Die Hangsituation und die vorgegebene Lage des Carports waren entscheidend für die Wahl des Zugangskonzeptes über Treppenanlagen und Stege. Eine einläufige Treppe führt auf den Eingangssteg zur Haustür.



BRÜCKE VOM HAUS ZUM GARTEN

EIN CLOU IST DIE VERSCHIEBBARE TERRASSE: Diese Holzterrasse lässt sich auf Rollen über die gesamte Hauslänge hinweg positionieren. Je nach Platzierung der Terrasse entsteht so ein Übergang in einen anderen Gartenbereich vor dem Haus. Schiebt man die Terrasse genau in die Hausmitte, ergibt sich die direkte Anbindung zum so genannten Platanenplatz, einen geräumigen Freisitz unter zwei dekorativen Platanen. Und es entsteht ein großzügiger Platz für Gartenfeste. Eine andere Position der Terrasse leitet über in den Nutz- oder in den Bauerngarten.



HERZLICHE EINLADUNG – Ihr Weg zum Ziel führt über den Besuch eines unserer Musterhäuser. Dort werden Sie feststellen, dass die Wirklichkeit noch viel schöner ist, als wir es Ihnen hier vermitteln können.

AUSSTELLUNG EIGENHEIM & GARTEN
FELLBACH BEI STUTTGART

Höhenstraße 17
70736 Stuttgart-Fellbach
Tel. 0711 526167
Fax 0711 522100

1 **Musterhaus Avantgarde**

2 **Musterhaus Klassik 116**

BEILHARZ MUSTERHAUS-PARK
IN VÖHRINGEN

Rosenfelder Straße 100
72189 Vöhringen
Tel. 07454 9588-0
Fax 07454 9588-99

3 **Musterhaus Avance 150**

4 **Musterhaus Avance 112**

5 **Haus Toskana**

Öffnungszeiten und Anfahrtskarten:
www.beilharz-haus.de

beilharz haus

Beilharz GmbH & Co. KG
Rosenfelder Straße 100, 72189 Vöhringen
Tel. 07454 9588-0
Fax 07454 9588-99

www.beilharz-haus.de
info@beilharz-haus.de