

# BALANCE 130-B1

Dachneigung 30°, Kniestock 180 cm, Gesamtwohnfläche 132,81 m<sup>2</sup> (EG: 66,79 m<sup>2</sup> · DG: 66,02 m<sup>2</sup>)

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Helle Innenräume dank großer Eckverglasungen
- Hebeschiebeelement auf Terrasse
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Flexible Module für den Eingangsbereich
- Großes Bad mit bodengleicher Dusche
- Separate Ankleide oder Abstellraum im DG
- Luft-Wasser-Wärmepumpe als Außengerät mit separater Bodenplatte
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Bodenplatte

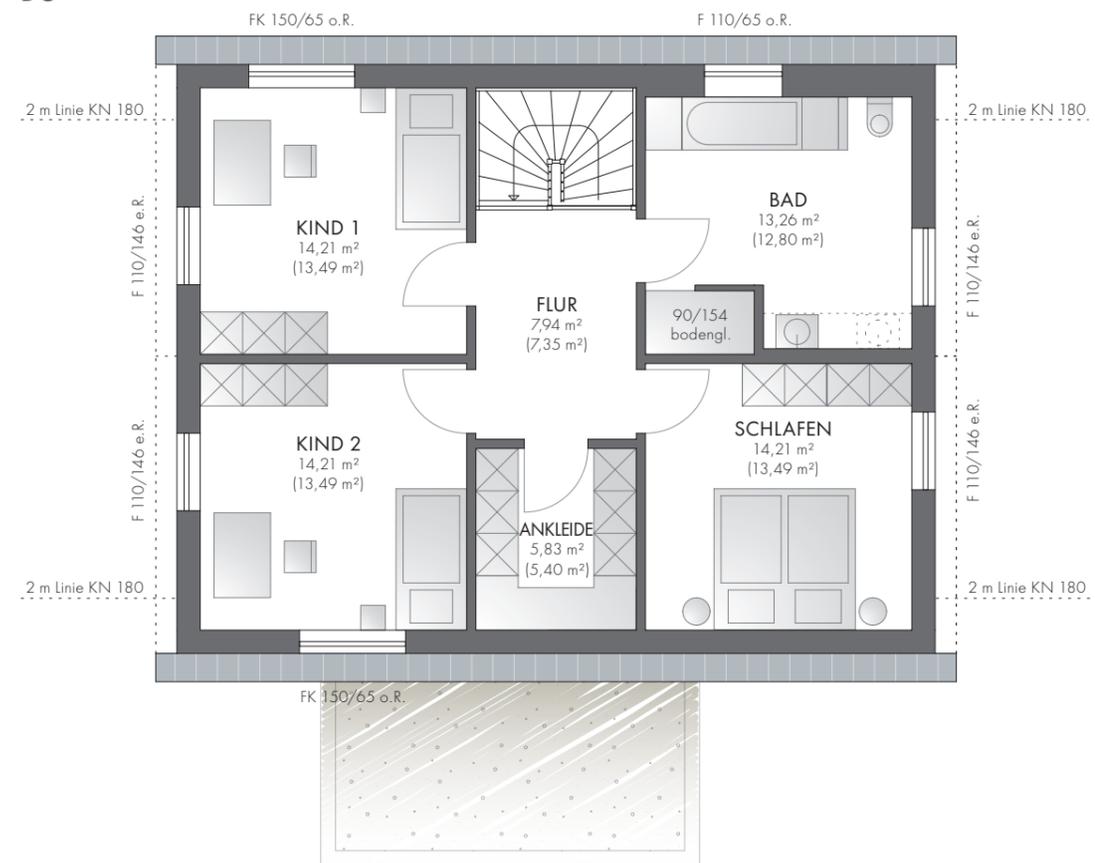
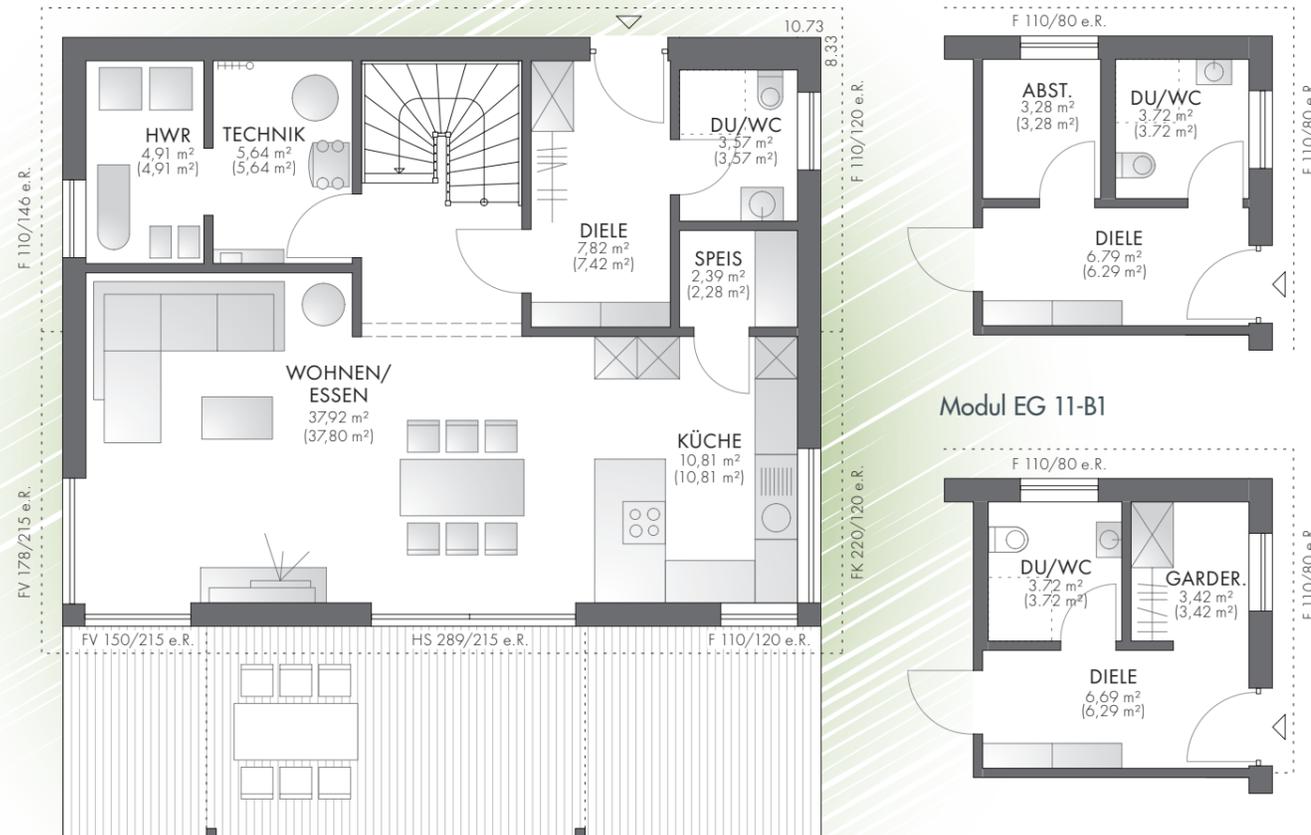
Zukunftsorientiertes Bauen nach EnEV 2016 mit dem EFFIZIENZHAUS 55

EG

Modul EG 09-B1

DG

M 1:100



# BALANCE 130-B2

Dachneigung 30°, Kniestock 180 cm, Gesamtwohnfläche 141,16 m<sup>2</sup> (EG: 70,41 m<sup>2</sup> · DG: 70,75 m<sup>2</sup>)

- Großzügiger Wohn-/Essbereich dank drittem Giebel
- Hebeschiebeelement auf Terrasse
- Separater Hauswirtschaftsraum
- Großes Bad mit bodengleicher Dusche
- Zusätzliches Zimmer im DG als Kinderzimmer oder Büro nutzbar
- Luft-Wasser-Wärmepumpe als Außengerät mit separater Bodenplatte
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

- Fußbodenheizung
- Bodenplatte

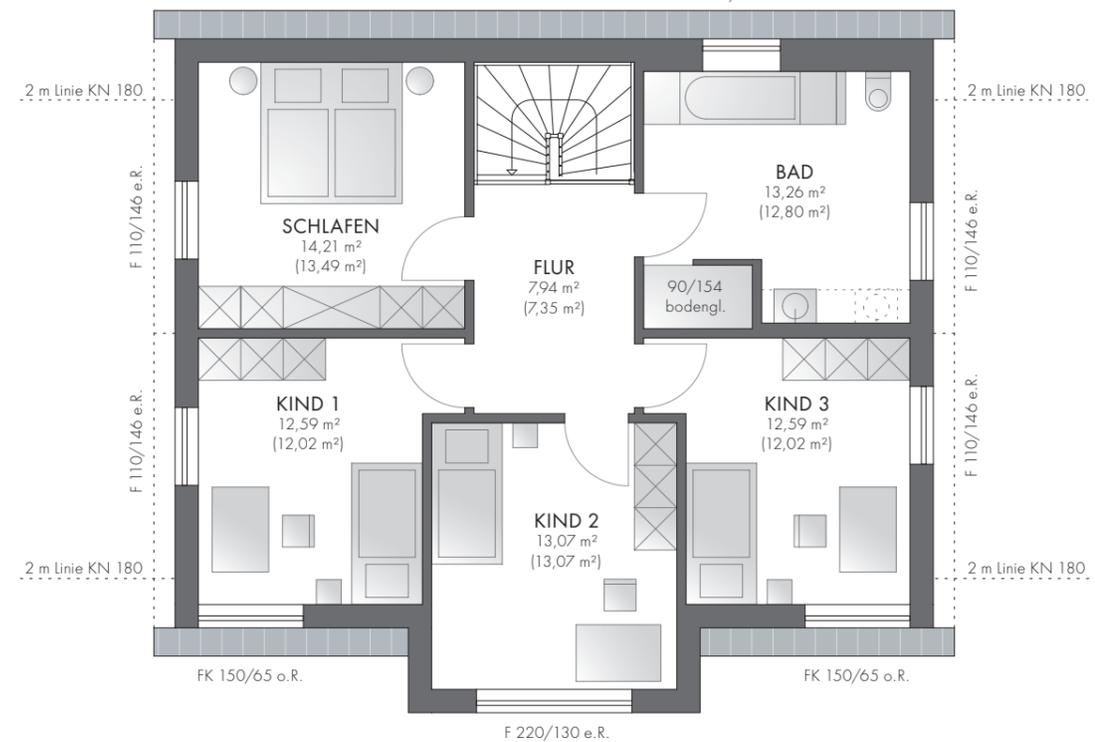
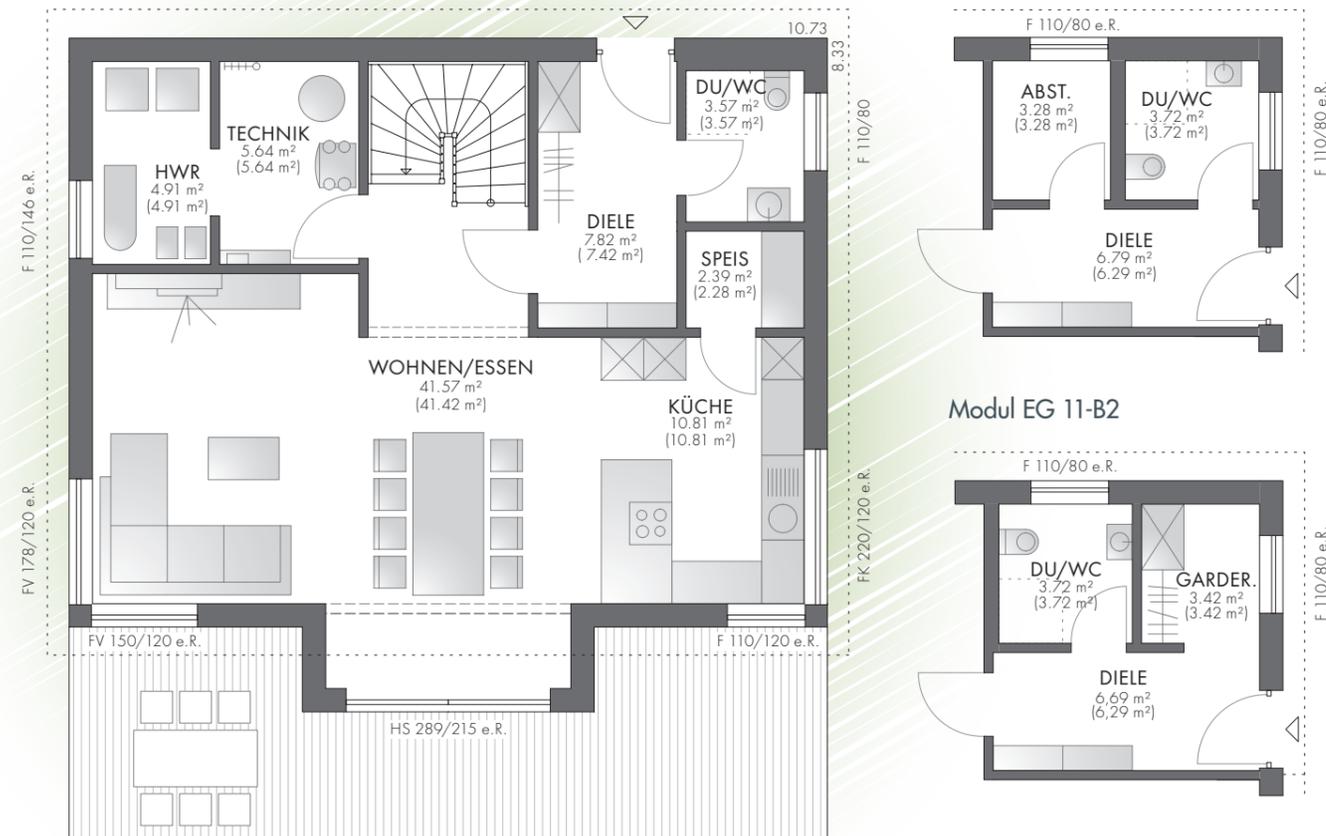
Zukunftsorientiertes Bauen nach EnEV 2016 mit dem EFFIZIENZHAUS 55

EG

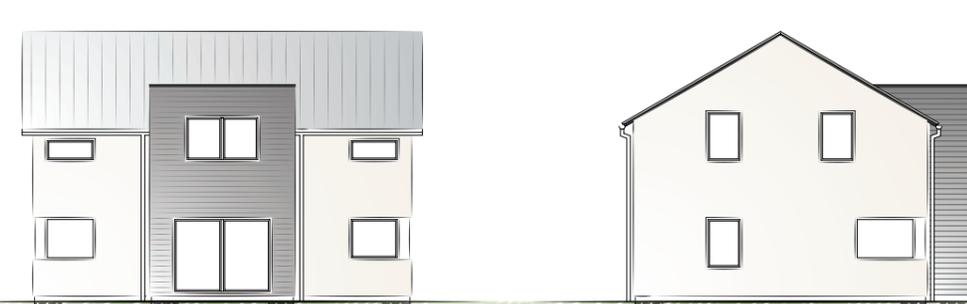
Modul EG 09-B2

DG

M 1:100



Nord · Ost



Süd · West

M 1:200



